

## Арктическая кухня: «Ягельску», лось-бургер, солянка-дичь и много чего вкусного

Уникальные блюда можно было попробовать на фестивале «Белый июнь. Еда»

Ирина КОЛЕСНИКОВА,  
фото: Иван МАЛЫГИН

**На площади у драмтеатра развернулся огромный фуд-корт. Свою продукцию здесь представили не только архангельские рестораны, кафе и пекарни – уникальные продукты привезли на пробу архангелогородцам повара из Карелии и Мурманска.**

Как рассказал владелец и бренд-шеф ресторана арктической кухни «Ягельску» Алексей Ермаков, его заведение предлагает попробовать необычные блюда.

– Это «ЯгельЕж» с северной креветкой, мурманским гребешком и беломорской мидией. Также мы предлагаем лось-бургер с брусничным и грибным соусами, солянку-дичь, для приготовления которой мы использовали мясо оленя, лося и глухаря. Кроме того, у нас вкуснейший лесной чай из трав, которые мы сами собираем, чипсы из ягеля с разными вкусами, – рассказал Алексей.

Бренд-шеф ресторана поделился, что очень любит в приготовлении блюд использовать местные, локальные продукты.

Эту любовь шефа разделяет весь коллектив «Ягельску» и, конечно, посетители.

– Людям наши блюда нравятся, о чем говорит тот факт, что много гостей приезжает к нам из других регионов России, – рассказал Алексей Ермаков.

Не менее уникальные блюда привез коллектив конгресс-отеля «Меридиан» из Мурманска. Чтобы попробовать авторское блюдо – ломтик черничного хлеба с олениной – у палатки выстроилась приличная очередь.

– Черничный хлеб готовится из ферментированной черники, которая выстаивается примерно 30 дней. Оленину мы сначала запекаем в печи, потом разбираем на волокна и томим в бульоне еще восемь часов. Летнюю нотку дает болгарский перец, приготовленный в sous-vide, а также брусничный соус с нотками апельсина и пряностями. Кроме того, добавлен творожный сыр. Все это запекается на сливочном масле и подается нашим гостям.

Также у нас сегодня в меню арктическая уха с крабом и лососем, фукусом, ламинарией, овощами, грибами и сливками. Без картофеля – это важно! Есть у нас конфеты ручной работы с белым шоколадом, грибами, а также брусничные трюфели. В качестве прохладительных напитков мы предлагаем морошковый и малиновый лимонады, сбитень, – рассказал бренд-шеф конгресс-отеля Максим Галецкий.

С ассортиментом фудкорта ознакомился и глава Архангельска Дмитрий Морев. Градоначальник оценил уникальные продукты и, попробовав чипсы из ягеля, решил купить такие домашним в подарок.

– Планирую еще купить выпечки к чаю, – поделился Дмитрий Александрович. – Кое-что я уже попробовал, что-то приобрел. Отметил, что очень хорошая погода держится все дни проведения фести-



валя и его мероприятия посещает много горожан и гостей Архангельска. Это приятно.

Глава города подчеркнул, что итоги этих дней власти подведет позже, но уже сегодня можно сказать, что и «Белый июнь», и фестиваль уличных театров, и мероприятия в День города получили массу положительных отзывов.

– Убеден, что такого рода событийные мероприятия полезны для

Архангельска, который позиционирует себя как туристический город. Вы знаете, что ежегодно туристический поток в Архангельске и области растет на 10 процентов?

«Сегодня можно сказать, что и «Белый июнь», и фестиваль уличных театров, и мероприятия в День города получили массу положительных отзывов»

И большую роль в этом играют наши событийные мероприятия, в том числе фестиваль «Белый июнь», День Военно-морского флота, фестиваль духовых оркестров

«Дирекцион-Норд», «Дервиш». И чем больше таких мероприятий, тем больше Архангельск звучит за пределами региона. Ну и, конечно, это праздник для горожан. Лето у нас короткое, и надо все успевать: и поработать, и отдохнуть. А в выходные дома сидеть ни в коем случае не надо, они должны быть наполнены такими вот яркими событиями, – считает глава города Дмитрий Морев.

# Проверить здоровье мог каждый

Пройти обследование предлагали в «Пункте здоровья» прямо по месту жительства

Депутат облсобрания Виктор Заря в рамках регионального проекта «Здоровое Поморье» совместно с членом общественного совета Октябрьского округа Александром Кузнецовым и главным врачом Архангельской городской клинической поликлиники № 2 Дмитрием Шабуняевым организовали бесплатное экспресс-обследование здоровья.

В мобильном пункте любой желающий может быстро проверить свое здоровье и пройти врачебный осмотр. Доктора дают общую оценку и рекомендации, при необходимости направляют к узкому специалисту.

– Радует, что люди активно участвуют в акции, ведь это быстро и удобно.

Место и время работы следующего экспресс-обследования обязательно анонсирую на своей странице в соцсети. Будьте всегда здоровы! – сказал Виктор Заря.



## Приемный покой – по новым стандартам

В приемном отделении Первой городской больницы начался ремонт.



Финансирование на обновление одного из важнейших подразделений медучреждения в размере более 100 миллионов рублей Архангельская область получила благодаря «Единой субсидии» от Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики.

Контракт подписали в конце мая. Сейчас в помещениях приемного покоя активно идут демонтажные работы, после их окончания подрядная организация приступит к заливке и стяжке полов, полностью заменит коммуникации.

– Обновленное отделение пополнится рентгеноаппаратом и компьютерным томографом. Таким образом, после завершения всех работ мы получим обновленный приемный покой, комфортный как для пациентов, так и для медперсонала: весь спектр необходимых исследований будет проводиться в одном месте, – рассказал глава регионального минздрава Александр Герштанский.

Планируется, что обновленное приемное отделение Первой городской больницы заработает уже осенью этого года.

## Лекарственное обеспечение: право на льготы

Как улучшить лекарственное обеспечение северян, обсудили на коллегии регионального минздрава.

В пленарном заседании приняли участие руководители медицинских организаций и главные внештатные специалисты.

Открывая коллегию, ее председатель, министр здравоохранения Архангельской области Александр Герштанский отметил, что лекарственное обеспечение, в особенности льготных категорий граждан, – важнейшее направление работы ведомства.

– Только за прошлый год было реализовано более 193,5 тысячи льготных рецептов – лекарства получили пациенты с заболеваниями сердечно-сосудистой системы, сахарным диабетом, онкологией и другими патологиями. На эти цели нам было выделено свыше полумиллиарда рублей из федерального бюджета, еще более двух миллиардов рублей выделено из областной казны, – обратился к коллегам руководитель ведомства. – В этом году работа продолжается, и наша с вами задача – не просто обеспечивать право граждан на льготы, но и сделать весь процесс – от посещения врача до выдачи лекарства в аптеке – максимально удобным.

Доклады об обеспечении лекарственной терапией пациентов с наиболее распространенными заболеваниями представили внештатные специалисты министерства здравоохранения области. Оператором в реализации программы по обеспечению льготными лекарствами жителей Архангельской области выступает государственное унитарное предприятие «Фармация». Его руководитель Екатерина Сташкевич в рамках своего доклада рассказала, что данная категория препаратов по 1800 наименованиям отпускается в 77 аптечных пунктах сети.

– За второй квартал этого года мы обслужили порядка 580 тысяч льготных рецептов по всей области, по традиции у нас организован трехмесячный запас лекарств, – рассказала Екатерина Сташкевич. – Наша служба в этом направлении активно развивается – например, в апреле заработал первый в области центр выдачи льготных лекарств. Он находится в центре Архангельска на базе аптечного пункта № 139. Его удобно посещать не только жителям столицы Поморья, но и иногородним. В планах – открытие еще двух таких центров – в Котласе и Северодвинске.

Итогом заседания коллегии стало решение, в котором отражены основные направления дальнейшего совершенствования службы лекарственного обеспечения на территории Архангельской области. В их числе – контроль за бесперебойным обеспечением жителей региона лекарствами, непрерывный анализ фармацевтического рынка по выявлению дефектуры, проведение разъяснительной работы с населением о льготном лекарственном обеспечении, полный переход на электронные рецепты до конца года.

### МУП «ГОРСВЕТ» ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ:

- ♦ Предоставление мест крепления на опорах наружного освещения
- ♦ Оформление и выдача технических условий и согласований
- ♦ Строительство и обслуживание линий наружного освещения
- ♦ Строительство и обслуживание светофорных объектов
- ♦ Изготовление и монтаж дорожных знаков и указателей
- ♦ Предоставление спецтехники с экипажем
  - Автогидроподъемник «Чайка-Сервис 4784FP» на базе Hyundai
  - Автогидроподъемник АПТ-18 (АПТ-22) на базе КамАЗ
  - Экскаватор-погрузчик Caterpillar 434F

Получить информацию или заказать услугу можно по телефонам: коммерческий отдел 20-78-51, общий отдел 20-85-80, или по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, 62



Александр ГАВЗОВ

**Юбилейный Форум регионов России и Беларуси состоялся в Уфе при участии председателя Совета Федерации РФ Валентины Матвиенко, председателя Совета Республики Национального собрания Республики Беларусь Натальи Кочановой, глав регионов двух государств.**

На площадке X Форума регионов России и Беларуси Валентина Матвиенко и Наталья Кочанова провели рабочую встречу с главами регионов двух стран. Участие в ней принял губернатор Архангельской области Александр Цыбульский.

Главная цель форума – обсудить перспективы сотрудничества Беларуси и регионов России.

Приветствуя руководителей регионов и законодательных органов двух государств, Валентина Матвиенко отметила, что с каждым годом становится все больше интеграционных проектов России и Беларуси.

– Утверждены 28 интеграционных программ, которые охватывают все сферы экономического и гуманитарного сотрудничества. Что касается межрегионального взаимодействия, то ежегодно растет объем торговли и появляются новые совместные проекты, выходящие за рамки внешнеторговых отношений. Это уже качественно другой уровень взаимодействия, в котором делается акцент на новые технологии, – отметила Валентина Матвиенко.

Стержнем российско-белорусского взаимодействия являются экономические отношения, которые расширяются в том числе благодаря проведению широкого круга совместных мероприятий.

– Форум регионов России и Беларуси стал знаковым событием для наших стран. Сегодня в этом зале присутствуют все губернаторы регионов Беларуси и все председатели областных Советов депутатов. На форум также приехало достаточно много руководителей предприятий и организаций, которые сотрудничают с Российской Федерацией. С января по май этого года в рамках международного взаимодействия состоялось более ста взаимных визитов делегаций, – сказала Наталья Кочанова.

Для Архангельской области сотрудничество с Республикой Беларусь уже более 10 лет остается одним из приоритетных направлений развития международных связей. Долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество выстроено как с правительством Республики Беларусь, так и с Минским областным исполнительным комитетом в рамках действующих соглашений.

Подтверждением успешного партнерского взаимодействия являются показатели внешнеторгового оборота между Архангельской областью и Республикой Беларусь, который за последние несколько лет показывает стабильный рост.

– Уверен, что с учетом той работы, которая уже проведена и кото-



# Торгуем и дружим

**Архангельская область и Республика Беларусь будут углублять сотрудничество в экономике импортозамещения и логистических проектах**

рую мы продолжаем проводить с целью расширения возможностей и необходимых условий для налаживания поступательного интеграционного взаимодействия, в том числе на уровне регионов России и Беларуси, объем внешнеторгового оборота с каждым годом будет только расти, – отметил в своем выступлении Александр Цыбульский.

Глава региона добавил, что сегодня как никогда возрастает необходимость поиска новых логистических маршрутов для перевозки грузов. Перспективным направлением совместной деятельности в сфере транспорта и логистики может стать отправка грузов предприятиями-экспортерами Республики Беларусь по Северному морскому пути через морской порт Архангельск.

Этот вопрос неоднократно обсуждался на двусторонних встречах, и региональным правительством сформированы конкретные предложения для реализации подобных проектов.

– У нас работают более 10 судовых предприятий и несколько десятков смежных обслуживающих компаний. Уже сегодня Архангельский морской торговый порт может предложить адресный сервис для предприятий-экспортеров в части обеспечения гарантированного объема перевалки груза в зависимости от его номенклатуры, резервирования причала под морские суда, предоставления специализированной техники и квалифи-

цированного персонала, дополнительных сурвейерских услуг и грузозы работ, – сказал Александр Цыбульский.

Еще одним перспективным направлением сотрудничества Архангельской области и Республики Беларусь могут стать совместные проекты, направленные на импортозамещение. В Поморье необходимо налаживания такого взаимодействия стоит перед предприятиями лесопромышленного комплекса и целлюлозно-бумажного производства – отрасли крайне необходимы образцы техники, не уступающей по качеству ранее импортировавшейся из стран, ведущих сегодня санкционную политику в отношении России.

– Мы в свою очередь готовы делиться своими наработками. В нашем регионе сегодня проводятся мероприятия по разработке и организации производства запчастей для лесозаготовительной техники, внедрению проектов по автоматизации лесопильных производств, производству сажеобдучивающих аппаратов, котлов и другого оборудования для нужд целлюлозно-бумажной промышленности. Знаю, что по ряду этих направлений есть интерес и со стороны белорусского бизнеса, – подчеркнул Александр Цыбульский.

В этой связи возможна локализация в Архангельской области производство белорусских компаний, которые выпускают машины и оборудование, с проектами сервисного обслуживания поставляемой на Северо-Запад России белорусской

техники и производством наиболее востребованных запасных частей, инструментов и приспособлений. Таким предприятиям могут быть предложены льготные условия ведения предпринимательской деятельности в Поморье.

Кроме того, Архангельская область заинтересована в проведении совместных с Республикой Беларусь культурных мероприятий и проектов, а также организации культурных миссий творческих коллективов.

В 2026 году свой вековой юбилей отметит Северный русский народный хор, который уже сейчас начинает большой гастрольный тур, приуроченный к 100-летию коллектива. За ближайшие четыре года артисты побываю с концертами в 100 городах России и ближнего зарубежья, планируя познакомиться с культурой Русского Севера и белорусскую аудиторию.

В рамках партнерского взаимодействия между Архангельской областью и Республикой Беларусь состоялось подписание плана мероприятий по развитию двухстороннего сотрудничества на 2023–2026 годы.

Подписи под документом, поставили губернатор Архангельской области Александр Цыбульский и заместитель председателя белорусской части совместной рабочей группы по развитию сотрудничества между Республикой Беларусь и Архангельской областью, заместитель председателя концерна «Беллесбумпром» Александр Пшенный.

– С учетом той геополитической ситуации, в которой мы находимся, сейчас для нас открываются новые возможности для локализации производства и поиска новых логистических путей. Для себя мы видим перспективы использования традиционных компетенций Республики Беларусь – это производство коммунальной техники и общественного транспорта, а также импортозамещение техники в лесопромышленном комплексе и целлюлозно-бумажном производстве. Мы со своей стороны можем предложить логистические возможности порта Архангельск, которые являются преимуществом региона и позволяют отправлять продукцию на Восток без выхода из территориальных вод Российской Федерации, – подчеркнул, подводя итог работы на Форуме регионов России и Беларуси, Александр Цыбульский.

Вести сотрудничество в рамках утвержденного плана стороны будут по самым разным направлениям деятельности. В частности, документом предусмотрено оказание содействия в организации поставок в Архангельскую область строительных и отделочных материалов, производимых на территории Республики Беларусь.

Немаловажной частью совместной работы станет увеличение закупок в Белоруссии сельскохозяйственной техники для подготовки кормов, прицепов для сельскохозяйственной техники и доильного оборудования для молочно-товарных комплексов Поморья.

В течение всего периода действия плана мероприятий также предполагается взаимное участие в конгрессных мероприятиях, организации взаимных бизнес-миссий для развития взаимовыгодной торговли с учетом потребностей предприятий и организаций Архангельской области и Республики Беларусь.

Будет организовано участие деловых кругов из дружественной страны в ежегодной Маргаритинской ярмарке и ежегодном конкурсе «Лесоруб XXI века», проводимых в Поморье.

Помимо этого, продолжится развитие прямого сотрудничества между образовательными организациями Архангельской области и Республики Беларусь через участие обучающихся, научных и педагогических работников в научно-практических конференциях, семинарах, форумах, иных мероприятиях, проводимых на территории Поморья и Беларуси.

В сфере научно-технической и инновационной деятельности будут укрепляться партнерские связи научных и образовательных организаций Архангельской области, участвующих в деятельности научно-образовательного центра мирового уровня «Российская Арктика: новые материалы, технологии и методы исследования», с белорусскими образовательными учреждениями.

Также будет организовано более тесное взаимодействие в сфере молодежной политики и патриотического воспитания, культуры, спорта и туризма.

реклама

**ООО «Типография №2» представляет цены на изготовление печатных агитационных материалов в период проведения выборов депутатов Архангельской областной Думы 8 созыва 10 сентября 2023 г.** (постановление избиркома Арх. области от 7.06.2023 №2023)

Продукция/тираж:	1 000	5 000	10 000
Флаер А6	10877	12 060	13 692
Листовка А4	11658	16 892	23 898
Плакат А3	12594	23 165	37 159

ООО «Типография №2» 163002, Архангельск, пр. Новгородский, 32  
Тел.: (8182) 20-4444, 20-5555, e-mail: ommedia@ommedia.ru  
ИНН 2901166260, КПП 290101001

\* Цены указаны в рублях. Печать офсетная, бумага мелованная глянцевая, 105 г/м². Стоимость может зависеть от свойств бумаги, тиража и сроков изготовления заказа.

**ООО «Типография №2» представляет цены на изготовление печатных агитационных материалов в период проведения выборов депутатов Архангельской городской Думы 28 созыва 10 сентября 2023 г.** (решение Арх. гор. Думы от 21.06.2023 №682)

Продукция/тираж:	1 000	5 000	10 000
Флаер А6	10877	12 060	13 692
Листовка А4	11658	16 892	23 898
Плакат А3	12594	23 165	37 159

ООО «Типография №2» 163002, Архангельск, пр. Новгородский, 32  
Тел.: (8182) 20-4444, 20-5555, e-mail: ommedia@ommedia.ru  
ИНН 2901166260, КПП 290101001

\* Цены указаны в рублях. Печать офсетная, бумага мелованная глянцевая, 105 г/м². Стоимость может зависеть от свойств бумаги, тиража и сроков изготовления заказа.



# Твое время

Программа «Твое время» и визитка «Поморской саги» на Красной пристани стали лейтмотивом Дня молодежи в округе Варавино-Фактория

Елена ЧУДЕСНАЯ,  
фото: Кирилл ИОДАС

**С размахом, креативно и музыкально встретили День молодежи на территории парка Грачева в округе Варавино-Фактория программой «Твое время».**

Свыше двухсот горожан пришли на мероприятие. Архангелогородцев радовали живые выступления таких ярких коллективов, как барабанный ансамбль «29БИТ», дуэт InFever, рок-группы Sunday snow, «Отклик» и другие.

Одна из участниц музыкальной части программы «Твое время» – Екатерина Дантес из дуэта InFever – поделилась впечатлениями:

– С гитаристом и барабанщиком Михаилом Звягиным – это второй участник нашего дуэта – исполнили на основной площадке хиты русского рока и рока (Чичерина, Найк Борзов, Леонид Агутин, «Браво», «Звери» и даже «Баста»). Наша музыкальная программа, как и мы с Мишей, наполнена ритмами свободы и легкого бунтарства. Всем присутствующим было весело. Люди танцевали и получали хорошее настроение!

Кроме музыкального действия параллельно на территории парка работали 12 площадок: видеоспinner от окружного молодежного совета, бой на тренировочных мечах «Поле битвы» от клуба «Рыкар», аквагим, кручение флагов от креативного театра «Схождение», разборка-сборка оружия «Я – патриот!» от регионального центра «Патриот», изготовление 3D-масок от креативного театра «Схождение», кручение реквизита от школы огня и света «Сердце Прометей», «Веселье раскраски» от художников Ломоносовского Дворца культуры, «Зажигательные ритмы» от Джоела Баутисты и другие.

Еще одна площадка объединила всех – и детей, и взрослых: мастер-класс по латиноамериканским танцам от коренного перуанца Джоела Баутисты. Северяне с удовольствием проявили свой горячий темперамент: устоять было невозможно – ноги и руки сами пускались в пляс.

– Люди очень добрые. Они подключились к танцам, к эмоциям. Такая жаркая погода латиноамериканским танцам благоволит, – отметил Джоел. – Чувствуется, что горожане соскучились по таким ярким мероприятиям, потому легко вовлекаются в действие. Здорово, что Ломоносовский Дворец культуры организовал такое мероприятие.

– Все очень нравится! Все четко организовано. У нас с мужем в мероприятии участвует дочь – она играет в молодежной музыкальной группе «Подорожник». С нетерпением ждем ее выступления. Также мы здесь и потанцевали. Очень замечательный



праздник получился! – рассказала горожанка Алена Давыдова.

## СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ ОРГАНИЗОВАЛИ ПРАЗДНИК

Главный организатор мероприятия – Ломоносовский Дворец культуры, вся его творческая команда.

– В парке Грачева такое мероприятие мы организовали впервые. Надеемся, что это выльется в ежегодный молодежный проект – фестиваль субкультур «Твое время». В Архангельске много творческих коллективов. Они с радостью согласились поучаствовать в нашем мероприятии и создать такую неформальную обстановку. Получилось здорово! – поделилась впечатлениями заведующая отделом культурно-массовых мероприятий Ломоносовского Двор-

ца культуры Таисия Рэй. – Здесь приветливые зрители, классные ребята, которые выступают на основной площадке. Такие мероприятия, считаю, объединяют жителей.

Прошел День молодежи в парке Грачева при поддержке председателя общественного совета округа Варавино-Фактория Владислава Грачева.

Таисия Рэй поблагодарила его за огромную поддержку, оказанную во многих организационных вопросах.

Среди присутствующих на празднике молодежи был и глава округа Сергей Богомолов.

– Граждане у нас действительно соскучились по праздникам. Время пандемии внесло свой отпечаток. Поэтому сейчас все мероприятия, которые проходят в округе, идут на ура. Жители с удовольствием их посещают. Наш Ломоносовский Дворец культуры активно включается и организует такие мероприятия при поддержке общественного совета округа Варавино-Фактория и предпринимательского сообщества.

## ЧАСТИЧКА «ПОМОРСКОЙ САГИ»

Но на этом День молодежи для округа Варавино-Фактория не закончился. Он продолжился на Красной пристани. Здесь на сцене в рамках общегородского празднования архангелогородцы увидели визитку нашумевшего мюзикла «Поморская сага», который в прошлом году презентовал Ломоносовский Дворец культуры.

Напомним, Дворец культуры округа Варавино-Фактория посвятил проект «Поморская сага» к 130-летию со дня рождения Бориса Шергина. Последний показ мюзикла состоялся 17 мая 2023 года.

Несмотря на то что успешный проект завершился, в День молодежи по приглашению молодежно-

го совета Архангельска коллектив «Саги» принял участие в концерте и представил на радость горожанам свою визитку. Присутствующие смогли вновь увидеть и услышать несколько музыкальных композиций из мюзикла.

– Знаменательно, что все события в произведении Бориса Шергина «Ваня Датский», на котором основан наш мюзикл, происходят именно в этом месте – на Красной пристани! Случилась некая связь времен: все сошлось в одном месте и в одно время! – отметил куратор проекта «Поморская сага», заместитель директора Ломоносовского Дворца культуры по творческой работе Александр Дунаев. – Находясь здесь, мы приносимся в безграничной любви к нашей Родине, к своим матерям, к Архангельскому городу и прежде всего к вам – молодежи! Ведь этот проект был придуман именно для вас! Это ваш город, ваша Родина. И ваше время созидания!

## Школы гордятся своими выпускниками

В школах № 37 и № 43 вручали аттестаты выпускникам и провожали их в большую жизнь

**История 37-й школы началась в 1937 году, когда в поселке Первых Пятилеток было введено в эксплуатацию кирпичное здание учебного заведения.**

С началом Великой Отечественной войны в школе расположился военный госпиталь. Но при этом занятия в ней продолжались. После окончания войны школа вернулась к обычному ритму жизни.

Как и любое учебное учреждение, школа славится своими выпускниками.

Так, в этой школе учился Герой Советского Союза летчик **Николай Степанович Мусинский**. В годы

войны он совершил более ста боевых вылетов. В его родной школе уже создан музей, ребята совместно с педагогами ведут разыскную и исследовательскую работу, поддерживают связь с родственниками **Николая Степановича**. А в этом году 37-й школе присвоили имя **Николая Мусинского**.

Сейчас ученики школы принимают активное участие в международных, всероссийских, областных, городских олимпиадах и интеллектуальных конкурсах, становятся их призерами и победителями. Ежегодно школа выпускает золотых и серебряных медалистов.

Депутат Архангельской гордумы **Иван Воронцов** и председатель окружного общественного со-

вета **Валентина Попова** приняли участие в церемонии вручения аттестатов о среднем общем образовании выпускникам школ № 43 и № 37 в Северном округе.

В этом году аттестаты с отличием и золотые медали «За особые успехи в учении» получили ученицы школы № 37 **Наталья Горохова**, **Яна Давыдова**, **Екатерина Сенчило** (она набрала 100 баллов на экзамене по литературе). Серебряной медалью «За особые успехи в обучении» удостоена **Анна Щиплецова**.

Школа № 37 не стоит на месте и продолжает развиваться. Учитывая, что в прошлом году она отметила свой 85-летний юбилей, ее здание нуждается в соответствующем ремонте.



– Общими усилиями нам удалось добиться, чтобы ремонт потолка, кровли и части коридоров, замена оконных блоков в 37-й школе были включены в Президентскую программу по капремонту школ на 2024 год.

Также по обращению жителей Северного округа из резер-

ного фонда депутатов городской Думы **Ольги Синицкой** и **Ивана Воронцова** были выделены 1,4 млн рублей на ремонт тротуара возле школы № 37. Подрядчик определен, и работы будут завершены до 1 сентября текущего года, – сообщил **Иван Воронцов**.

## Центральную дорогу Кегострова приведут в порядок

Засыпать ямы обещают и в направлении площадки для сбора мусора

**О планах ремонта представителей городской администрации рассказали на собрании жителей.**

Эти и другие проблемы островитян – на контроле депутатов областного Собрания и в городской администрации.

Прошедшая встреча с жителями Кегострова – далеко не первая. С представителями власти они делятся своими проблемами. Главная – дороги. Плиты были уложены еще в 1970-х годах и с тех пор не менялись и не ремонтировались.

– Также в ужасном состоянии дороги в деревнях. Грейдеры послед-

ние года два приезжают, ровняют без отсыпки. То есть просто снимают старый слой. По весне, по осени все размывается дождями. Ездить на машине просто невозможно, – рассказал житель острова **Кего Яков Плетнев**.

Проложить асфальт на Кегострове практически невозможно, считает начальник управления транспорта и дорожного хозяйства администрации Архангельска **Алексей Калашников**. А вот ремонт железобетонного покрытия запланирован на это лето.

– Где-то аварийно-опасные участки бетонного покрытия будут ремонтироваться путем замены плит и перекладки существующих, – сообщил **Алексей Калашников**.

Другие не менее серьезные проблемы – аварийные опоры освещения, отсутствие пожарного водоема, сараев. Жителям многоквартирных домов пообещали соорудить ячейки.

Член общественного совета Октябрьского округа, директор МУП «Городское благоустройство» **Александр Кузнецов** отметил, что острых проблем на острове много.

– В основном они связаны с работой системы ЖКХ и качеством дорог. Часть проблем мы взяли на рассмотрение и будем их решать в течение летнего периода, – сообщил **Александр Кузнецов**.

Обсудили и планы по строительству клуба на Кегострове.



Пока весь культурный досуг проходит в помещении общественной бани. Ее тоже нужно ремонтировать.

– Люди должны получить те комфортные условия, про которые мы постоянно говорим. Комфортная среда должна прийти на остров. А люди здесь очень хорошие и искренние, они радуются простейшему, – отметил председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной

политике и коммунальному хозяйству **Виктор Заря**.

Такие встречи с жителями не проходят впустую. На осеннем собрании они просили заменить автобус и установить контейнерные площадки. Уже к Новому году проблемы были решены. Да и теплоточный островитяне теперь ждут в современном здании речного вокзала. Проблемы островитян постоянно на контроле у главы Архангельска **Дмитрия Морева**.



**Задача участников экспедиции – создать видеоконтент о Кенозерском национальном парке, включая видеоролики о специфике работы волонтеров в подобных заповедных местах.**

В июне победители конкурса «Открываем Россию заново» сняли серию просветительских видеороликов о работе волонтеров в Кенозерском национальном парке.

Экспедиция состоялась в рамках программы «Больше, чем путешествие», благодаря которой уже более 100 тысяч молодых людей побывали в тематических турах по направлениям «История и патриотизм», «Культура и искусство», «Бизнес и предпринимательство», «Наука и инновации», «Спорт и активный туризм», «Промышленность и технологии», «Устойчивое развитие и экология». Участие в таких поездках дает молодежи воз-

можность посетить уникальные места нашей огромной страны, познакомиться с достижениями университетов и промышленных предприятий, разработать собственный социально значимый проект и найти новых друзей.

По словам заместителя генерального директора АНО «Больше, чем путешествие» **Станислава Киреева**, в прошлом сезоне благодаря программе состоялась 51 экспедиция, в этом сезоне, который стартовал совсем недавно, – уже семь.

– «Больше, чем путешествие» – это прежде всего полезные поездки, и мы хотели бы поддержать лучших в своем деле молодых специалистов, – сказал **Станислав Киреев**. – Нашим партнером стал один из лучших проектных университетов страны – Высшая школа экономики, который организует невероятные экспедиции, а мы дорабатываем наполнение.

Проректор НИУ ВШЭ **Дмитрий Земцов** рассказал, что проект «От-

крывая Россию заново» Высшей школы экономики при поддержке президентской платформы «Россия – страна возможностей» реализуется в форме полевых экспедиций.

– Проект ставит своей целью погружение студентов в жизнь российских регионов – так преодолевается разрыв между теорией и практикой, создается связь между знанием и действием. Уже более 3,5 тысячи молодых людей и преподавателей смогли решить актуальные профильные задачи регионов и воплотить идеи на практике, а также увидеть уникальные культурные и природные достопримечательности нашей страны, – пояснил он.

В 2023 году для проведения волонтерских экспедиций Росзаповедцентр предложил две особо охраняемые природные территории: Кенозерский национальный парк в Архангельской области и национальный парк «Паанаярви» в Республике Карелия.

– Многие такие территории являются еще малознакомыми местами

## Больше, чем путешествие Медиаволонтеры снимают ролики о Кенозерском нацпарке

для путешествий, и нам очень приятно, что благодаря проекту «Открывая Россию заново» мы можем приглашать молодых людей открывать для себя заповедную Россию, – отметила руководитель Росзаповедцентра Минприроды России **Дарья Мацук**.

Заповедное волонтерство имеет свою специфику и существенные отличия от экологического. В связи с этим родилась идея разработать обучающий онлайн-курс совместно с Ассоциацией волонтерских центров, который бы помогал молодым людям подготовиться к волонтерской деятельности на заповедных территориях.

Выбор Кенозерского национального парка для этой цели неслучаен – это одна из передовых особо охраняемых природных территорий, сотрудники которой на протяжении многих лет занимаются развитием волонтерского движения, реализуют масштабные проекты и программы для волонтеров. Кроме того, на его базе с 2017 года работает Школа заповедного волонтера.

Отбор участников для экспедиции в Кенозерский национальный парк проводился по всей стране среди студентов, знакомых с режиссурой, искусством написания сценариев, видеомонтажом, интервьюированием. В команду медиаволонтеров попали студенты факультета креативных индустрий НИУ ВШЭ (профили «Стратегия и продюсирование в коммуникациях», «Журналистика», «Медиакоммуникации»), факультета «Реклама и связи с общественностью» РУДН и факульте-

та филологии и журналистики направления «Журналистика» АГУ имени В. Н. Татищева.

Как рассказал **Денис Олейников**, наставник и куратор команды, директор центра поддержки проектной деятельности факультета креативных индустрий ВШЭ, задача участников экспедиции – создать видеоконтент о Кенозерском национальном парке, включая видеоролики о специфике работы волонтеров в подобных заповедных местах.

– В этой поездке у ребят есть возможность попробовать себя в той или иной роли в составе съемочной группы – сценариста, журналиста, оператора, монтажера – и применить знания и навыки, которые они приобрели в ходе теоретической части учебного процесса в вузе. Кроме того, они учатся работать в команде, которая создаст фильм, в данном случае – видеоролик. Это очень ценный практический опыт для студентов, помимо того что они делают полезное дело, создавая видеоконтент, который популяризирует и волонтерскую работу, и формат таких экспедиций, и сами заповедные территории, – подчеркнул наставник.

Отснятые медиаволонтерами видеоматериалы включат в курс дистанционного обучения «Заповедное добровольчество» на платформе онлайн-университета социальных наук «Добро.ру», а сами они будут вдохновлять других студентов – помогать заповедным местам, открывать Россию заново – и отправляться в свои новые поездки.

# Источник вдохновения – северная природа

На фестивале «Белый июнь. Арт» продемонстрировали образы от северных дизайнеров

Елена ТЕРЕБОВА,  
фото: Иван МАЛЫГИН

**В показе мод «Белый июнь. Арт» можно было увидеть коллекции северных дизайнеров, которые участвовали в ярмарке креативных индустрий. Все их изделия и одежду можно было купить на ярмарке в Петровском парке.**

Среди участников – дизайнер **Ирина Вартамян**, которая в своей одежде продвигает глубокий смысл народного искусства. Одежда с мезенской росписью хорошо знакома жителям Архангельска – символы палашельской росписи великолепно передают красоту суровой северной природы и житейскую мудрость.

Мезенская (палашельская) роспись становится все более узнаваемой. Она является одним из символов Архангельской области. Популяризация «красных коней» в России и мире вызывает интерес к труднодоступному краю, его истории и людям, народному быту и культуре.

– На «Белом июне» мы представили новую эксклюзивную коллекцию «Северное лето».

Источниками вдохновения для создания коллекции являются наша северная природа, народный костюм и народно-художественные промыслы Архангельской области, – отметила Ирина Вартамян.

Среди новинок – мужской свитшот «Тройка» свободного покроя для создания актуальных повседневных образов. Базовая форма, рукав реглан делают это изделие невероятно удобным и комфортным.

Не менее интересно была представлена одежда локального бренда «Доска Треска». Встречали молодежь в свитшотах и футболках с надписями «Я на Севере рос», «Новое Поморье», «Север», «Здесь начинается Арктика»? Это и есть «Доска Треска». А недавно коллекция одежды пополнилась изделиями со стилизованным гербом Архангельска.

Поразили своим великолепием улыбки девушки, которые вышли на подиум в изысканных украшениях от дизайнера **Натальи Кривоноговой**. Она продает украшения ручной работы под брендом Nataly Krigova.

Созданием эксклюзивных украшений Наталья занимается шесть лет. В своих изделиях использует натуральные камни, муранское и чешское стекло. К созданию ярких украшений привело увлечение шитьем и живописью. Сочетание формы и цвета в изделиях показывает внутренний мир мастера и находит отклик в душе каждого.

– Творчество для меня – самовыражение и возможность передать немного своей энергии людям. Создание красоты своими руками всегда приносит радость! Поэтому все мои изделия наполнены счастьем от создания, – говорит дизайнер.

Всегда стильно выглядят образы от бренда BRONSKI – это не только авторские принты на основе северных росписей, но и ручное нанесение узоров на готовые текстильные изделия.

Основатель проекта – предприниматель **Михаил Бронский**. Он считает, что одежда с уникальной росписью задает настроение и традицию в современности. Михаил шьет мужские рубашки, пиджаки, спортивные костюмы, элементы домашнего декора, худи и другое.

– От фестиваля получил огромное количество положительных эмоций. Было много приятных встреч с различными мастерами, новые знакомства, в том числе с гостями из других регионов. Искренняя благодарность всем организаторам и участникам. Был достойный синергетический эффект, – сказал Михаил Бронский.

Участвовали в дефиле красавицы из Устьянского округа – участницы творческой мастерской «Устьянские жонки». Коллекция под одноименным названием автора **Ирины Захаровой** открыла модный показ коллекций северных дизайнеров.

Всего в показе были представлены четыре коллекции Ирины Захаровой с использованием методики лоскутного шитья: «Устьянские жонки», «Краса Устья», «Расписная Устья», «Устьянский стиль».

Яркие, красивые, стильные, они привлекли внимание гостей и жителей города.

Ирина Захарова рассказала о бренде «Устьянские жонки», об этапах изготовления лоскутных изделий и деталях, на которые необходимо обратить внимание при шитье.

– Мне повезло в том, что я занимаюсь любимым делом. Миссия проекта «Устьянские жонки» – дать возможность женщинам раскрыть свой творческий потенциал, найти единомышленников, ну и, конечно, научиться их зарабатывать с помощью своего хобби, – рассказала Ирина Захарова.





## Самая красивая фотозона

**Дизайн-студия «Флорет» – постоянный участник фестиваля «Белый июнь». И всегда привлекает внимание оригинальной фотозоной, в оформлении которой используются только натуральные природные материалы.**

Руководитель студии Анна Семенихина провела для гостей мастер-классы по изготовлению поделок из борщевика и составлению летних букетов с травоплетением.

Ажурный борщевик – прекрасный материал для творчества. Участникам рассказали, как заготавливать борщевик (это рекомендуется делать, когда его активность замирает, – поздней осенью). Сушат полые трубки растения-сорняка в течение двух месяцев.

Сухой борщевик хорошо поддается распиливанию на кольца. Этот природный материал прекрасно подходит для использования в плоских и объемных фигурах декора в интерьере и для изготовления оснований для букетов из сухих и живых цветов.

А еще на фестивале можно было приобрести интересные засушенные одуванчики – это еще одна тема мастер-классов Анны Семенихиной.



# Продукты долголетия – у нас под ногами

Фестиваль «Белый июнь. Еда» разрушил главный миф о высоком спросе на иностранный фастфуд

Елена ТЕРЕБОВА,  
фото: Иван МАЛЫГИН,  
Елена ТЕРЕБОВА

**Более 50 тысяч человек посетили гастрономический фестиваль «Еда поморская и заморская», который проходил в Архангельске в рамках фестиваля новой культуры «Белый июнь». Организаторы подсчитали, что за два дня, 1 и 2 июля, было продано более 11 тысяч порций поморской еды и больше пяти тысяч – напитков.**

Всего в мероприятиях фестиваля приняло участие 21 предприятие общественного питания, большинство из них представили уличные варианты блюд северной кухни. Презентации и мастер-классы от поваров – обязательная часть программы.

Например, на фестивале рассказали о производстве соли из воды Белого моря под брендом «Соль Арктики». Год назад оно появилось в Карелии, где исторически этим промыслом занимались поморы. Соль хорошо известна за пределами региона, а в Карелии остается экзотикой и сувениром для туристов.

– Белое море – одно из самых чистых морей России, – рассказала основатель компании «Соль Арктики» **Ольга Ягодина**.

Зрители смогли попробовать продукцию солеварни из Карелии. Крафтовая соль Белого моря – это не только морская соль в чистом виде, но и соляные купажи с можжевельником, моршковой, клюквой, брусникой и другими ягодами и травами.

Презентацию продукции Архангельского водорослевого комбината провела куратор уличного фестиваля «Еда поморская и заморская», руководитель Всероссийского проекта «Гастрономическая карта России» по развитию гастрономического туризма и внедрению российской кухни **Екатерина Шаповалова**.

Она показала, как выглядят сухой фукус и шинкованная ламинария, которую можно употреблять как соленые чипсы. Сушеный фукус выглядит как тонкие нити с засохшими пузырьками. Эту морскую бурую водоросль называют «морской виноград», «морской дуб», «царь-водоросль».

В составе фукуса есть весь спектр витаминов, редкие микроэлементы (йод, селен, барий, цинк, магний, сера и еще 36 элементов), фолиевая и пантотеновая кислоты, полисахариды, аминокислоты, полиненасыщенные кислоты типа омега-3.

– Один из основных компонентов этой водоросли – фукоидан. Доказано, что фукус выводит тяжелые металлы даже из костной ткани. Это уникальное растение, – добавила **Ольга Ягодина**.

Коробка с темно-коричневыми нитями выглядела не столь аппетитно. Тех, кто регулярно употребляет в пищу водоросли Белого моря, в аудитории практически не оказалось.

– Продукты долголетия и все, что выводит радиацию из организма, вы должны знать! Мы их почему-то мало ценим, предпочитая заграничный фастфуд. Лучше кормите детей полезными продуктами, – сказала **Екатерина Шаповалова**.



ва. – Как только вы начинаете употреблять ламинарию в любом виде, формируется привычка. Особенно чипсы: когда они хрустят, это затягивает. Этот продукт начинаешь любить!

Чипсы из сушеной ламинарии участникам мастер-класса понравились – тонкие, хрустящие, с запахом моря. Действительно, почему они не стоят на столах архангелогородцев вместо популярных приправ? Организаторы считают, что это от незнания.

– Минтай, например, мы считаем рыбой для кошек, а Япония импортирует его тоннами, – заметила **Екатерина Шаповалова**.

Мастер-класс «Устьянский обед» собрал больше участников, наверное, потому, что на нем рассказывали о традиционных поморских блюдах.

Ведущие – руководитель и совладелец этноресторана «Устьянское подворье» **Лера Басклева** и шеф-повар ресторана **Александра Борская** рассказали, как готовят грибную похлебку, рыбники с палтусом, облепиховый кисель и клюквенный кетоморс. Все можно было попробовать и узнать секретные ингредиенты.

Инициатор проекта «Север в сердце», шеф-повар архангельского ресторана **Room1 Андрей**

**Аникьев** угостил гостей фестиваля ячменной кашей на жерновах. Она приготовлена по рецепту, который участники проекта привезли из своей последней экспедиции по Пинежью.

Инициаторы проекта «Север в сердце» находят в разных уголках нашего региона интересные рецепты с историей. Их задача – раскрыть гастрономический потенциал различных уголков Архангельской области. В ходе экспедиций повара общаются с местными жителями, гостей угощают блюдами традиционной кухни, и участники сами пробуют их приготовить. «Север в сердце» – про-

ект, который реализуется при поддержке Губернаторского центра «Вместе мы сильнее» в целях повышения туристической привлекательности районов Архангельской области через восстановление исторических и создание новых кулинарных традиций, формирование предложений гастрономического туризма, популяризацию гастрономического образа территорий.

Именно популяризация местной кухни – главная задача, которую ставят перед собой организаторы Всероссийского проекта «Гастрономическая карта России». По словам его руководителя





Екатерины Шаповаловой, в России более 185 тысяч предприятий питания и, согласно исследованиям «Гастрономической карты России», меньше 1% из них специализируются на российской кухне.

– Концепция всех наших фестивалей – «рестораны выходят на улицу». Большинство участников фестиваля представили в Архангельске меню именно русской кухни. Мы собираем энтузиастов, так называемый креативный класс поваров и рестораторов региона, чтобы познакомить местных жителей с родной кухней. Каждый фестиваль – это возможность увеличить этот один

процент, – отметила Екатерина Шаповалова.

– В прошлом году мы впервые провели гастрономический фестиваль «Еда поморская и заморская». В этом году мы вышли на новый, более масштабный уровень – значительно увеличилось количество гостей и участников фестиваля. На площадке были представлены рестораны Мурманска и Камчатки. Спасибо им за то, что они делятся опытом с нашими рестораторами. Ну и, конечно, отдельные слова благодарности всей команде проекта «Гастрономическая карта России». Очень грамотная и актуальная концепция фестиваля в этом

году, мы возвращаемся к истокам и традициям, делаем акцент на русской кухне и ее поморской составляющей, – сказала министр культуры Архангельской области Оксана Светлова.

Напомним, что фестиваль «Еда поморская и заморская» проходил в рамках реализации национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации и правительства Архангельской области. Организатор фестиваля – Центр развития туризма и культуры Архангельской области.

# «Шанс» на качественную медицинскую помощь

Восемь лет в Архангельске работает частная скорая помощь, совершенно бесплатно помогая горожанам

Ирина КОЛЕСНИКОВА,  
фото: Максим ЗВЯГИНЦЕВ

**Когда речь заходит о том, чтобы обратиться за медицинской помощью в частную клинику, наш мозг услужливо рисует ассоциации со счетами на огромные суммы за услуги. И если вдруг вам пришлось вызвать «скорую помощь», то вы, скорее всего, наберете привычный номер, известный с детства.**

О том, что в городе работает частная организация, качественно оказывающая такую же помощь, в час нужды редко кто вспомнит. А если и вспомнит, тут же подумает: дорого.

Открывшаяся в Архангельске восемь лет назад по инициативе депутата Архангельского областного Собрания, предпринимателя **Михаила Авалиани** частная скорая медицинская помощь «Шанс» приедет на вызов совершенно бесплатно по полису ОМС. Это – один из ярких примеров успешной реализации проектов в сфере здравоохранения в рамках государственно-частного партнерства.

Как все устроено в «Шансе»? Об этом нам рассказали его сотрудники и главный врач медицинской организации **Онега Пак**.

Она – врач с солидным стажем. Училась на педиатрическом факультете медицинского университета в Архангельске, а после его окончания прошла целевую интернатуру Архангельской городской станции скорой помощи. Туда в педиатрическую бригаду и пришла работать по ее окончании, где и трудилась целых 23 года. А в «Шансе» вместе с Михаилом Авалиани начала все с нуля.

Купили первые три машины, получили лицензию, закупили оборудование и набирали штат, начали строить здание, где сейчас размещаются все подразделения «АВА-клиник», в число которых входит и «Шанс».

Становление заняло практически целый год. И если мы начинали работу на автомобилях марки «Соболь», то в данный момент заменили машины на более комфортные и практичные Volkswagen. Сейчас их у нас пять. Отмечу, что все они относятся к классу С – реанимобили. Они снабжены всем необходимым (оборудование, медикаменты) для оказания реанимационной и неотложной помощи. Кстати, мы буквально на днях ждем совершенно новый автомобиль на замену, – рассказывает Онега Пак.

Онега Климовна отмечает, что на данный момент пяти автомобилей для оказания помощи прикрепленному к «Шансу» населению достаточно. Но СМП при необходимости готова расширяться: приобретать новые оборудованные автомобили, создавать дополнительные бригады.

– У нас есть возможность оказать помощь большему количеству пациентов, – говорит главный врач.

– **Онега Климовна, в чем же для пациентов отличие вашей**

**Мы – единственная служба в Архангельской области, которая осуществляет транспортировку пациентов в другие города не только нашего региона, но и страны**



**службы от привычной всем государственной?**

– Не секрет, что у специалистов государственной станции скорой помощи колоссальная загруженность. Скорая помощь «Шанс», во-первых, позволяет сократить вре-

мя ожидания оказания экстренной помощи. Во-вторых, наши фельдшерские и врачебные бригады могут позволить себе уделить больше времени пациенту на вызове.

Главный врач СМП также отмечает, что сегодня организация сотрудничает с государственной станцией скорой помощи, поэтому, если пациент вызвал бригаду, позвонив на привычный номер 103, а приехал «Шанс», удивляться не стоит. Значит, либо именно эта машина была ближе других, либо у коллег просто не оказалось в дан-

ный момент свободных бригад. И пугаться этого не надо – денег с вас не потребуют: медики выполнят все необходимые мероприятия в рамках ОМС. Достаточно только предъявить полис. Проведут диагностику – все необходимые осмотры и исследования: от ЭКГ до анализа крови на сахар, выполнят необходимые манипуляции и обязательно дождутся улучшения состояния пациента. А при необходимости госпитализируют в стационар.

– **Онега Климовна, есть ведь и услуги, которые «Шанс» оказывает платно. Расскажите о них.**

– Мы – единственная служба в Архангельской области, которая осуществляет транспортировку пациентов в другие города не только нашего региона, но и страны. Например, в Москву, Санкт-Петербург. Это не только транспортировка маломобильных или лежащих больных, но и транспортировка в сопровождении медицинского персонала реанимационных больных, которым необходим постоянный мониторинг состояния и при необходимости оказание помощи.

Кроме того, платно мы производим забор анализов на дому, снимаем ЭКГ, дежурируем на концертах, спортивных мероприятиях.

## НА РАБОТУ ПРИХОДЯТ СЕМЬЯМИ

Главный врач Онега Пак говорит, что главное достоинство СМП «Шанс» – это люди, здесь работающие. Однажды выбрав работу в «скорой», они остаются ей верны до конца. Как, например, **Татьяна Моксенкова**. Она с детства мечтала стать медицинским работником, ставила уколы куклам и «залечила» всех родственников. А когда выросла, пошла учиться в медицинский колледж. Отучилась и 14 лет проработала на станции скорой помощи в Новодвинске. Был в ее жизни небольшой период, когда захотелось отдохнуть от суеты и ответственности неотложки, и она пыталась отвлечься от них, работая в поликлинике. Но надолго Татьяны не хватило, и она пришла в «Шанс». Сейчас работает стар-

**«** Главное достоинство – это люди, здесь работающие. Однажды выбрав работу в «скорой», они остаются ей верны до конца

шим диспетчером и по-прежнему ездит на вызовы в качестве фельдшера. Что нравится больше?

– Мне и там, и там интересно. Ежедневно поступает достаточное количество звонков, и практически каждый из них заканчивается выездом бригады к пациенту. Редко звонят, чтобы получить консультацию или узнать, куда можно обратиться, – рассказывает Татьяна.

Она уверена, что диспетчер скорой помощи обязательно должен иметь медицинское образование. Не только для того, чтобы грамотно принять звонок и по минимальной информации от пациента отправить к нему соответствующую бригаду.

Случается иногда так, что все бригады находятся на выезде и диспетчеру приходится дать хотя бы минимальные рекомендации пациенту – рассказать, что необходимо сделать, чтобы дождаться помощи. Успокоить, потому что преимущественно в «скорую» люди звонят в состоянии стресса.

Сама Татьяна Моксенкова, кстати, снимает стресс рукоделием – делает прекрасных кукол ручной работы. Однажды увидела в Интернете куклу и очень захотела ее купить, но цена оказалась заоблачной. Решила, что сама делает. Попробовала – и теперь не может остановиться. Неудивительно, что одни из главных героев ее рукоделия – медицинские работники.

Семейный подряд – у супругов Филимоновых – Натальи и Александра. Она – врач, окончила институт именно по специальности «врач скорой помощи», позже дополнительно получила образование по специальности «врач-терапевт».

Работала на государственной станции скорой помощи, служила в армии – была начальником медпункта, пришла в «Шанс» в качестве помощника главврача. Но только лишь административная работа Наталье не прельщает – она в составе врачебной бригады работает и на вызовах.

– У нас прекрасный коллектив, демократичное руководство и очень хорошая атмосфера на работе. И, конечно, прекрасные условия труда и быта. Это очень важно для таких людей, как мы, которые полжизни проводят на работе, – говорит **Наталья Филимонова**.

Ее супруг Александр в «Шансе» работает уже больше пяти лет. Он шутит, что учиться в медицинский колледж пошел потому, что посмотрел сериал про «скорую помощь». А когда сам стал фельдшером, понял – в них безбожно врут. Главный врач говорит, что его, фельдшера выездной бригады, очень любят пациенты. А он любит свою работу. Относится к ней без пафоса и высоких слов. Может быть, просто потому, что очень скромный. О его достижениях охотнее рассказывает Онега Климовна, отмечая, что у **Александра Филимонова** на счету немалое количество наград – грамот и благодарностей от разных ведомств.

Наталья ЗАХАРОВА,  
фото: Максим ЗВЯГИНЦЕВ

**Уникальность этого учреждения в том, что по своему оснащению оно является одной из лучших лазерных клиник на Северо-Западе России, а врачи-офтальмохирурги имеют колоссальный опыт в своем деле.**

ОЛК дает возможность северянам смотреть на мир здоровыми глазами, наслаждаться его красотой и разнообразием.

**ПЕРЕДОВЫЕ  
МЕТОДИКИ  
ЛАЗЕРНОЙ  
КОРРЕКЦИИ**

Одно из самых популярных направлений клиники – лазерная коррекция зрения. ОЛК является единственной клиникой в области, которая предлагает пациентам улучшить остроту зрения всеми доступными сегодня в мире методами: «ФРК», «Ласик», «Фемто-ласик», «Смайл». Друг от друга они отличаются прежде всего степенью инвазивности, продолжительностью периода восстановления, стоимостью процедуры.

Операции проводятся на лазере от немецкой фирмы Carl Zeiss – ведущей в мире компании, специализирующейся в области оптики.

– Лазерную коррекцию в мире делают всего четырьмя способами. До недавних пор в Архангельске глазные клиники могли предложить только коррекцию по технологиям «Ласик» и «ФРК». В 2021 году мы приобрели новое оборудование, чтобы пациенты могли выбрать любой из существующих методов, опираясь прежде всего на медицинские показания. Например, самая популярная методика – это «Ласик», но из-за определенного строения глаз она подходит не всем пациентам. Таким людям остается либо ходить в очках, либо найти лазер, который позволит провести операцию по технологии «Смайл», – рассказывает генеральный директор Офтальмологической лазерной клиники Марина Авалиани.

– Именно метод «Смайл» запатентован компанией Carl Zeiss, он доступен только на лазере этого производителя и никакого другого. Как раз таки «Смайл» и есть самая передовая из мировых методик на сегодняшний день. Операция повреждает минимум роговичной ткани, а заживление происходит настолько быстро, что уже на следующий день можно заниматься спортом, пользоваться косметикой и даже тереть глаза.

– Операция занимает пять-семь минут на каждый глаз. Пациент во время ее проведения (как и при всех других видах лазерной коррекции) не чувствует боли – ощущает лишь прикосновение к векам. После операции возможно появление сухости и дискомфорта в глазах, что довольно быстро проходит, в том числе благодаря специально назначенным каплям после операции, – объясняет врач-офтальмолог Роман Панкратов.

По словам доктора, независимо от выбора технологии



# Здоровые глаза за несколько минут

В Офтальмологической лазерной клинике оказывают помощь и маленьким пациентам, даже малышам с рождения

пациенту ОЛК абсолютно нечего бояться – все пройдет быстро, четко и без боли. Операция проводится сразу на оба глаза, в этот же день пациента отпускают домой отдыхать, а на следующий день – контрольный осмотр. Благодаря отсутствию наркоза, тяжелого восстановительного периода в клинику приезжают пациенты из других городов. Для них это очень удобно и выгодно, ведь пребывание в Архангельске необходимо всего лишь на два-три дня.

Оптимальный возраст для лазерной коррекции – от 18 лет (в это время органы зрения сформированы) и примерно до 45 лет, когда возрастные изменения еще не начались.

## ВЕРНУТЬ ХРУСТАЛИКУ ПРОЗРАЧНОСТЬ

Еще одно ключевое направление Офтальмологической лазерной клиники – хирургия катаракты. В глазу каждого человека есть природная линза – хрусталик, который с годами у большинства людей, как и все живое, стареет, теряет свою прозрачность и становится мутным – это и есть катаракта. Сегодня это одна из основных причин слепоты и слабовидения. Вернуть хрусталику прозрачность невозможно – его можно только заменить.

Золотым стандартом лечения катаракты является ультразвуковая бесшовная фактомульсификация (сокращенно – ФЭК): на глазном яблоке выполняется микро-разрез, через который с помощью ультразвука производится разрушение и извлечение «крошек» мутного хрусталика. Важно, что удается сохранить капсулу природной линзы – оболочку всего в несколько микрон. Через микро-разрез с помощью инжектора вставляют искусственный хрусталик, который не мутнеет со временем.

Сама операция занимает всего 15–20 минут на один

глаз, не требует общего наркоза и абсолютно безболезненна. Ежегодно врачи-офтальмохирурги ОЛК проводят более тысячи операций ФЭК как на платной основе, так и бесплатно по полису ОМС.

## ЗАЛОГ УСПЕХА – ВЫСОКОТОЧНАЯ ДИАГНОСТИКА

Залог успешной операции – высокоточная диагностика. Она в офтальмологической клинике двухэтапная. Сначала медсестры проводят базовые обследования на специальных аппаратах: измеряют поле зрения, внутриглазное давление, цветоощущение и так далее. Результаты фиксируются в медицинской документации пациента, затем эти данные расшифровывает врач на приеме и проводит дополнительную диагностику.

Среди базового диагностического оборудования в клинике есть уникальные приборы, единственные на всю Архангельскую область. Один из таких экземпляров – компьютерный топограф «Пентакам», с помощью которого врач может выполнить компьютерную топографию роговицы. Обследование на нем в обязательном порядке проходят все пациенты перед операцией лазерной коррекции зрения.

– Большинство подобных топографов способны исследовать лишь переднюю поверхность роговой оболочки глаза, а с помощью «Пентакама» можно исследовать и переднюю, и заднюю поверхности, что позволяет диагностировать любые, даже незначительные отклонения. Для операции это очень важно, – рассказывает Роман Панкратов.

Таким образом, маршрутизация пациента в клинике распределена по этапам: сперва доврачебное компьютерное и аппаратное обследование, которое проводит средний медперсонал в кабинете диагностики, а далее на всех этапах лечения пациентом занимается только доктор. Прием у врача длится от 40 минут до часа – столько времени требуется для того, чтобы провести доскональное обследование, побеседовать с пациентом и помочь определиться с методикой лечения. Пациенты отмечают, что доктор на приеме очень участлив и внимателен, – так выстраиваются доверительные отношения, и все страхи по поводу предстоящей операции рассеиваются.

## ПОМОЩЬ МАЛЕНЬКИМ ПАЦИЕНТАМ

В Офтальмологической лазерной клинике оказывают помощь и маленьким пациентам, даже малышам с рождения. Юным северянам также проводят специальную диагностику зрения, а в качестве лечения или профилактики предлагают лечение на аппаратах. Это касается таких недугов, как близорукость, косоглазие, и многих других. Опытные врачи – детские офтальмологи советуют не упускать возможность сходить на прием с малышом, ведь гораздо легче предотвратить развитие заболевания, чем его лечить уже во взрослом возрасте.

Для каждого пациента детский офтальмолог подбирает индивидуальный курс, состоящий из пяти-десяти процедур, который следует проходить два раза в год – особенно перед школой и по окончании учебного года.

– Например, с помощью «Синоптофора» проводится диагностика и лечение нарушений двигательных функций органа зрения, которые сопровождаются таким заболеванием, как косоглазие. Сегодня это действительно частая проблема у детей. Если угол косоглазия небольшой, то вполне можно обойтись без оперативного вмешательства, поэтому «Синоптофор» у нас очень востребо-

ван, – рассказывает Марина Авалиани.

Глядя на оснащение операционного блока и диагностических кабинетов ОЛК, невольно задумываешься о том, как повезло нам жить в век технологий. Заболевания, которые когда-то мешали человеку полноценно жить или вовсе обрекали на инвалидность, сегодня можно легко и быстро вылечить. Наверное, это похоже на чудо, когда пациент приходит в клинику с 5–10 процентами зрения, а уходит с 80–90 процентами.

Однако главная гордость клиники – это специалисты, многие из которых работают в ОЛК с момента открытия – почти 16 лет. Благодаря их мастерству тысячи северян самых разных возрастов могут смотреть на мир здоровыми глазами.

Перечень услуг ведущей офтальмологической клиники региона довольно широк – от исследования глаз и подбора очков до лазерной коррекции и удаления новообразований на веках. Здесь помогут и при других серьезных диагнозах, таких как дистрофия сетчатки, глаукома, вторичная катаракта и многих других. Для этого также используются самые современные модели лазеров.

В 2007 году открытие Офтальмологической лазерной клиники в Архангельске стало большим событием для всей офтальмологической службы региона. Ведь большое количество специализированных офтальмологических услуг не предоставляется в рамках программы государственных гарантий, при этом потребность в них велика. Чтобы реализовать этот спрос, и была создана ОЛК. Она стала серьезным дополнением и подспорьем для Архангельской областной клинической офтальмологической больницы. Функционально они неразрывно связаны и вместе предлагают полный ассортимент специализированных услуг. Таким образом, на одной базе работает своеобразный офтальмологический «супер-маркет», где любой житель области может пройти квалифицированное обследование на новейшем оборудовании и получить лечение.

## МУП «ГОРСВЕТ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ



### Автогидроподъемник АПТ-18 (АПТ-22) на шасси КамАЗ

Максимальная высота подъема – 18 м (22 м)  
Длина вылета стрелы – 12 м  
Электроизоляция – 1000 В  
Угол поворота – 360°

### Автогидроподъемник «Чайка-Сервис 4784FP» на шасси Hyundai

Высота подъема – 19 м  
Длина вылета стрелы – 10,3 м  
Угол поворота – 360°  
Грузоподъемность люльки – 250 кг



### Экскаватор-погрузчик Caterpillar 434F

Максимальная глубина копания – 5,81 м  
Дополнительное оборудование – шнековый бур  
Диаметр шнека – 380 мм, глубина бурения – до 3,1 м

Получить информацию или заказать услугу можно по телефонам:  
коммерческий отдел 20-78-51, общий отдел 20-85-80,  
или по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, 62

# Второй шанс на жизнь

Его дают в Центре амбулаторного гемодиализа Архангельска

Елена ТЕРЕБОВА,  
фото: Максим ЗВЯГИНЦЕВ

**Гемодиализ – наиболее распространенный метод при лечении хронической почечной недостаточности. Помогают организму очищать кровь специальные аппараты искусственной почки. Процедуры оплачиваются за счет средств обязательного медицинского страхования.**

Центр на улице Суфтина и подразделение на улице Галушина рассчитаны на 276 мест.

В апреле, к примеру, в центрах получали лечение почти 200 пациентов. За весь период работы центра максимальное количество в месяц составляло 220 человек. Это значит, что резерв есть. А ведь еще десять лет назад на гемодиализ попасть было трудно.

## КОМУ ПОВЕЗЛО

Весной 2012 года закрылось отделение амбулаторного гемодиализа в Северном медицинском клиническом центре имени Н. А. Семашко ФМБА России, которое было оснащено шестью аппаратами искусственной почки. В результате все пациенты (21 человек) были переведены на лечение в отделение гемодиализа Первой городской клинической больницы имени Е. Е. Волосевич. При этом нагрузка на отделение существенно возросла: специалисты перешли на четырехсменный режим работы. 17 пациентов из Архангельска и Новодвинска три раза в неделю ездили на процедуру гемодиализа в Северодвинск.

Всего в Архангельской области гемодиализ проходили 223 пациента, функционировало 35 аппаратов искусственной почки. В проведении заместительной почечной терапии нуждались еще около ста человек, кроме того, ежегодно в области выявлялись 30–40 новых больных, которым требовалось лечение.

Необходимость в новых диализных местах не вызвала сомнений ни у представителей власти, ни у общественности. Но реальное состояние областного бюджета не позволяло решить эту задачу в полном объеме, для строительства и оснащения нового медицинского центра требовались крупные инвестиции. Данные обстоятельства заставили руководство министерства здравоохранения региона искать новые подходы к решению этой проблемы.

Ситуация действительно была тревожная, – рассказывает руководитель Центра амбулаторного гемодиализа Архангельска Михаил Авалиани. – Людям требовалась помощь, они ждали своей очереди, часть пациентов из Архангельска отправляли в Северодвинск. Поскольку процедуры необходимо проводить несколько раз в неделю, такие поездки отнимали много сил и времени у пациентов, люди нервничали, переживали. Я понимал, что проблему нужно решать. До сих пор помню молодую девушку, которая, к сожалению, так и не дождалась открытия отделения...

Центр создали за рекордно короткий срок – с момента начала работ до ввода в эксплуатацию прошло всего 17 месяцев. По словам Михаила Авалиани, работа шла достаточно легко – от согласования проекта, подписания соглашения с региональным правительством и до установки оборудования.



«Каждая искусственная почка способна лечить шесть пациентов в трехсменном режиме. Особенность гемодиализного центра – горячая дезинфекция»

В феврале 2013 года специалисты Центра амбулаторного гемодиализа Архангельска приступили к оказанию специализированной медицинской помощи населению. В отделении тогда работало 20 аппаратов искусственной почки, которые могли облегчить жизнь 120–150 пациентам.

## ФИЛИАЛ НА ГАЛУШИНА

Пациентов с почечной недостаточностью с каждым годом становилось все больше, поэтому центр изначально планировали расширить. Сделать это на базе существующего учреждения было невозможно – оно работает в три смены с 7:00 до 23:00.

Мы проанализировали, где живут наши пациенты, откуда приезжают, и выбрали место в округе Майская Горка. 1 июня 2019 года открылось обособленное структурное подразделение центра на улице Галушина, 23, – рассказала главный врач Центра амбулаторного гемодиализа Архангельска Мария Леус.

Все пациенты, которые добирались в центр на улице Суфтина из района второго лесозавода, округа Варавино-Фактория, с левого берега, смогли сократить время и затраты на дорогу.

Сегодня в области работает несколько отделений гемодиализа. Например, часть пациентов из Онеги проходят процедуры в Северодвинске, южный куст обслуживает Котлас, есть центр в Вельске, недавно открылся в Няндоме. Несколько гемодиализных мест предусмотрены в Нарьян-Маре. Но некоторые пациенты предпочитают сменить место жительства, переезжают поближе к центрам, которые для них наиболее удобны. В Архангельск на процедуры гемодиализа приезжают и пациенты из Новодвинска.

Кстати, для оплаты проезда до медицинских организаций Архан-

гельской области и обратно для получения специализированной медицинской помощи методами заместительной почечной терапии предоставляется ежемесячная денежная выплата. Соответствующий областной закон принят в 2012 году.

В центре оказывается услуга «Гостевой диализ», которой могут воспользоваться граждане, нуждающиеся в заместительной почечной терапии, временно приезжающие в Архангельск.

## ОСНАЩЕНИЕ

Сейчас центр на улице Суфтина работает в три смены, отделение на улице Галушина – в две смены. Большинство пациентов получают лечение три раза в неделю.

В центре на Суфтина установлено 28 аппаратов искусственной почки, а в центре на Галушина – 21. Каждая искусственная почка способна лечить шесть пациентов в трехсменном режиме. Особенность гемодиализного центра – горячая дезинфекция. Система периодически выполняет горячую дезинфекцию очищенной воды, подаваемой к аппаратам искусственной почки, что исключает появление и распространение бактерий. Все указанные достоинства позволяют получить высокое качество воды для гемодиализа.

Аппараты искусственной почки Dialog+ – последнего поколения, произведены одним из мировых лидеров в индустрии гемодиализного оборудования – немецкой компанией B. Braun Avitum AG. В центрах расположена система современной водоподготовки, позволяющая получить качественную воду для приготовления концентрата и диализного раствора. Оба подразделения укомплектованы ионизатором, весами и другой необходимой техникой для проведения гемодиализа. Обслуживанием и ремонтом оборудования занимаются высококвалифицированные инженеры, прошедшие обучение в сервисном центре компании-производителя.

## ВСЕ КАК СВОИ

За десять лет в Центре амбулаторного гемодиализа нарабатан большой опыт взаимодействия с пациентами. Коллектив сложился – здесь трудятся десять врачей-нефрологов, медицинские сестры. Все они великолепно владеют на-

вом – легко жить. Тем, кто уже не работает, я советую воспринимать процедуры как свою новую работу. При этом с возможностью встретиться с людьми, обсудить проблемы, рассказать о своей жизни. В течение четырех часов поговорить можно обо всем! – добавляет Мария Геннадьевна.

В этом году двоим пациентам центра пересадили почки. Трансплантация почки – тоже вид заместительной почечной терапии, но это не значит, что все на этом закончилось. Пациент освобождается от диализа, но должен принимать препараты, соблюдать правильное питание, самодисциплину – все это остается.

А можно ли предотвратить заболевания почек? На этот вопрос нет однозначного ответа.

К почечной недостаточности приводят воспалительные простудные заболевания. Очень сильно влияют сахарный диабет и гипертоническая болезнь. В зоне риска находятся больные гломерулонефритом, пиелонефритом, поликистозами почек, а также люди с врожденными аномалиями и заболеваниями почек.

Амбулаторно заподозрить почечную недостаточность можно по анализам – нужно следить за уровнем креатинина, мочевины. Когда болезнь прогрессирует, такие пациенты должны уже наблюдаться у консервативного нефролога.

Хроническая болезнь почек долго не проявляется, почки не болят, и чаще всего диагноз для человека становится неожиданностью. Мы же привыкли на себя внимание не обращать: отеки, давление... А потом что-то случилось, попал в стационар, и там сказали, что до конца жизни нужно три-четыре раза в неделю ходить на гемодиализ, – говорит Мария Геннадьевна.

Она добавляет, что пациенты, как правило, настороженно относятся к своему диагнозу, когда узнают о нем. Необходимо время для адаптации и принятия своего нового состояния.

– Я считаю, что диализ – это второй шанс на жизнь. Раньше такие пациенты считались безнадежными, а сейчас они получают возможность жить, воспитывать детей, продолжать активность, – отмечает Мария Леус.

По ее словам, медицинские технологии существенно продвинулись – более совершенным стало оборудование, применяются хорошие фильтры, очистители. Все это способствует улучшению качества жизни таких пациентов, продлевает им жизнь.

Пациенты могут получить услуги гемодиализа в любом субъекте РФ бесплатно по полису ОМС. Так называемый гостевой диализ проводится и в наших центрах.

Для этого пациентам из других регионов, планирующим поездки в Архангельск, необходимо заблаговременно уточнить по телефону 8 (812) 40-03-03 наличие свободных диализных мест и прислать по электронной почте выписку из истории болезни и свои контактные данные.

## ОТНОСИТЬСЯ С ПОЗИТИВОМ

Возраст пациентов центра разный. Много молодых людей – около 30 лет. Первые процедуры переносят по-разному, ведь организм тоже привыкает, проходит адаптация.

– Главное – как к этому состоянию относиться. Если с позити-

«Пациентов с хронической болезнью почек называют особенными. Они должны соблюдать специальную белковую диету, следить за уровнем фосфора и калия в крови, исключить соль. Необходимо соблюдать питьевой режим. Игнорирование рекомендаций может существенно повлиять на результаты лечения»



4. ООО «УК «Окраина» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Окраина».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск»  
от 28 июня 2023 г. № 1054

**Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

Перечень работ, услуг	Периодичность
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в неделю
2. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
3. Протирка плафонов, перил, дверей в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
4. Протирка оконных переплетов и окон в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
5. Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в месяц
7. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По необходимости
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользкими реагентами	3 раз(а) в неделю
9. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега	По необходимости
10. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
11. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По мере необходимости
<b>III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок</b>	
	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз в неделю
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков	По мере необходимости раз(а) в год
13. Сезонный осмотр конструкций здания	2 раз(а) в год
14. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
15. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, утепление, консервация и расконсервация системы отопления, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, регулировка системы отопления, промывка системы отопления, прочистка канализационного лежачка.	1 раз (а) в год
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, отопления, электротехнических устройств, ремонт трубопровода, консервация и расконсервация системы отопления, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей	Проверка исправности вытяжек 2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года
17. Текущий ремонт общего имущества	По мере необходимости в течении года

**1. Информация о достижении значений результатов предоставления Субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения**

Наименование субсидии	Направление расходов		Результат предоставления Субсидии		Единица измерения		Код строки	Плановые значения		Размер Субсидии, предельное соотношение <4>	Фактически достигнутые значения				Объем обязательств, принятых в целях достижения результатов предоставления Субсидии		Неиспользованный объем финансового обеспечения (гр. 17 - гр. 17) <9>			
	наименование	код по БК	тип результата	наименование	наименование	код по ОКЕИ		с даты заключения соглашения	из них с начала текущего финансового года		на отчетную дату <5>	отклонение от планового значения	причина отклонения <6>	с даты заключения Соглашения	из них с начала текущего финансового года	в абсолютных величинах (гр. 9 - гр. 12)		в процентах (гр. 14 / гр. 9) x 100%	обязательств <7>	денежных обязательств <8>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Выплата компенсации платы, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход				Выплата компенсации родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	человек	792				0100										
				в том числе:																
				на первого ребенка	человек	792	0101													
				на второго ребенка	человек	792	0102													
				на третьего ребенка и последующих детей	человек	792	0103													
Всего:																				

Руководитель  
(уполномоченное лицо)  
Получателя

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись)

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (телефон)

**2. Сведения о принятии отчета о достижении значений результатов предоставления Субсидии <10>**

Наименование показателя	Код по бюджетной классификации городского бюджета	КОСГУ	Сумма	
			с начала заключения Соглашения	из них с начала текущего финансового года
1	2	3	4	5
Объем Субсидии, направленный на достижение результатов <11>				
Объем Субсидии, потребность в котором не подтверждена <12>				
Объем Субсидии, подлежащий возврату в городской бюджет <13>				

Сумма штрафных санкций (пени), подлежащих перечислению в бюджет <14>

Руководитель  
(уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ (орган) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (телефон)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<1> Заполняется в случае, если Получателем является физическое лицо.

<2> Указываются реквизиты соглашения.

<3> При представлении уточненного отчета указывается номер корректировки (например, «1», «2», «3», «...»).

\_\_\_\_\_ (телефон)

<4> Заполняется в соответствии с пунктом 2.1 соглашения на отчетный финансовый год.  
<5> Указываются значения показателей, отраженных в графе 5, достигнутые Получателем на отчетную дату, нарастающим итогом с даты заключения соглашения и с начала текущего финансового года соответственно.  
<6> Указывается причина отклонения от планового значения.  
<7> Указывается объем обязательств, принятых Получателем на отчетную дату, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, соответствующих результатам предоставления Субсидии, отраженным в графе 13.  
<8> Указывается объем денежных обязательств (за исключением авансов), принятых Получателем на отчетную дату, соответствующих результатам предоставления Субсидии, отраженным в графе 13.  
<9> Показатель формируется на 1 января года, следующего за отчетным (по окончании срока действия соглашения).  
<10> Раздел 2 формируется органом по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным (по окончании срока действия соглашения).  
<11> Значение показателя формируется в соответствии с объемом денежных обязательств, отраженных в разделе 1, и не может превышать значение показателя графы 18 раздела 1. Заполняется в соответствии с пунктом 2.1 соглашения на отчетный финансовый год. Указывается объем субсидии, предоставленной в соответствии с Соглашением.  
<12> Указывается сумма, на которую подлежит уменьшению объем Субсидии, определяемой в соответствии с Правилами предоставления субсидии.  
<13> Указывается сумма, на которую подлежит уменьшению объем Субсидии (графа 19 раздела 1).  
<14> Указывается объем перечисленной Получателю Субсидии, подлежащей возврату в городской бюджет.  
<15> Указывается сумма штрафных санкций (пени), подлежащих перечислению в бюджет, в случае, если Правилами предоставления субсидии предусмотрено применение штрафных санкций. Показатели формируются по окончании срока действия соглашения, если иное не установлено Правилами предоставления субсидии.»

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск»  
от 28 июня 2023г. № 1055

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий частным образовательным организациям, реализующим образовательную программу дошкольного образования, на выплаты компенсации платы, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход за детьми в указанных организациях

Отчет о расходах,  
источником финансового обеспечения которых является Субсидия  
на " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. <1>

									КОДЫ
									Дата
									по Сводному реестру
Наименование Получателя									ИНН <2>
Наименование главного распорядителя средств городского бюджета									по Сводному реестру
									(орган)
Наименование субсидии <3>									по БК <4>
Наименование направления расходов <4>									
									Номер соглашения <5>
									Дата соглашения <5>
Периодичность: квартальная, годовая									
Единица измерения: руб. (с точностью до второго знака после запятой)									по ОКЕИ 383

Раздел 1. Сведения о выплатах, осуществляемых за счет средств Субсидии

Наименование показателя	Код строки <6>	Код направления расхода субсидии <7>	Сумма						
			объем выплат		отклонение от планового значения		причина отклонения		
			по плану <8>	фактически	в абсолютных величинах (гр. 4 - гр. 5)	в процентах (гр. 5 / гр. 4) x 100%	код	наименование	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Остаток Субсидии на начало года, всего: <9>	0100								
в том числе: потребность в котором подтверждена	0110	x							
подлежащий возврату в городской бюджет	0120								
Поступило средств, всего:	0200	x							
в том числе: из городского бюджета	0210	x							
возврат средств по выплатам, произведенным в прошлых отчетных периодах (дебиторской задолженности прошлых лет)	0220	x							
из них: возврат дебиторской задолженности прошлых лет, решение об использовании которой принято	0221								
возврат дебиторской задолженности прошлых лет, решение об использовании которой не принято	0222								
проценты по депозитам, предоставленным займам	0230								
иные доходы в форме штрафов и пеней по обязательствам, источником финансового обеспечения которых являлись средства Субсидии	0240								
Выплаты по расходам, всего:	0300								
в том числе: выплаты заработной платы персоналу, всего:	0310								
из них: налог на доходы физических лиц	0311								
выплаты персоналу	0312								
взносы на обязательное социальное страхование <10>	0320								
из них:									
иные выплаты физическим лицам <11>	0330								
закупка работ и услуг, всего <12>:	0340								
из них: оплата работ и услуг контрагентам	0341								
из них:									
налог на добавленную стоимость <13>	0342								
закупка произведенных активов, нематериальных активов, материальных запасов и основных средств, всего:	0350								
из них: оплата работ и услуг контрагентам	0351								
из них:									
налог на добавленную стоимость <13>	0352								
уплата налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением налога на добавленную стоимость и взносов на обязательное социальное страхование, всего <14>:	0360								
из них:									
предоставление средств иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в форме гранта	0370								

предоставление средств иным юридическим лицам в форме вклада в уставный (складочный) капитал юридического лица, в имущество юридического лица	0380								
иные выплаты, всего:	0390								
из них:									
на выплату компенсации родительской платы, всего									
на оплату услуг почтовой связи и услуг кредитных организаций, связанных с выплатой указанной компенсации									
Возвращено в городской бюджет, всего:	0400	x							
в том числе: израсходованных не по целевому назначению	0410	x							
в результате применения штрафных санкций	0420	x							
в сумме остатка Субсидии на начало года, потребность в которой не подтверждена	0430								
в сумме возврата дебиторской задолженности прошлых лет, решение об использовании которой не принято	0440								
Остаток Субсидии на конец отчетного периода, всего:	0500	x							
в том числе: требуется в направлении на те же цели	0510	x							
подлежит возврату в городской бюджет	0520	x							
Справочно: выплаты по расходам за счет процентов, полученных от размещения средств Субсидии на депозитах <15>	0550	x							

Раздел 2. Сведения об обязательствах, источником финансового обеспечения которых являются средства Субсидии <16>

Наименование показателя	Код строки	Код направления расхода субсидии <7>	Сумма							
			объем принятых обязательств			отклонение от планового значения		причина отклонения		
			по плану <8>	фактически	из них подлежащих исполнению в текущем финансовом году <18>	в абсолютных величинах (гр. 4 - гр. 5)	в процентах (гр. 5 / гр. 4) x 100%	код	наименование	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Объем обязательств, принятых в целях достижения результата предоставления Субсидии, всего: <19>	0600									
в том числе: по выплатам заработной платы персоналу <20>	0610									
по взносам на обязательное социальное страхование <21>	0620									
по иным выплатам физическим лицам <22>	0630									
по закупкам работ и услуг, всего <23>:	0640									
из них:										
по закупкам произведенных активов, нематериальных активов, материальных запасов и основных средств, всего:	0650									
из них:										
по уплате налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением взносов на обязательное социальное страхование, всего:	0660									
из них:										
по предоставлению средств иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в форме гранта	0670									
по предоставлению средств иным юридическим лицам в форме вклада в уставный (складочный) капитал юридического лица, в имущество юридического лица	0680									
по иным выплатам, всего:	0690									
из них:										

Раздел 3. Сведения о средствах, размещаемых на депозитах, и полученных доходах <24>

Наименование показателя	Код строки	Код направления расхода субсидии <7>	Сумма				
			объем размещенных на депозитах средств		отклонение от планового значения		
			разрешенных к размещению по плану <8>	фактически	в абсолютных величинах (гр. 4 - гр. 5)	в процентах (гр. 5 / гр. 4) x 100%	
1	2	3	4	5	6	7	
Остаток средств Субсидии, размещенных на депозитных счетах на начало года	0700	x					
Поступило средств по депозитным договорам, размещенных на депозитах в прошлых отчетных периодах, всего:	0710						
в том числе: возврат суммы депозита	0711						
проценты по депозитам	0712						
Перечислено на депозит в течение финансового года	0720						
Возвращено с депозитного счета средств, размещенных в текущем финансовом году, всего:	0730						
из них: средств Субсидии	0731						
проценты, начисленные по депозитному договору	0732						
Остаток средств Субсидии, размещенных на депозитных счетах на конец года	0740	x					
Справочно: средневзвешенный остаток средств на депозитном счете	0750	x					
средний процент, предусмотренный договором депозитного счета	0760	x	x		x		x

Раздел 4. Сведения о расходах на организацию предоставления средств государственной поддержки <25>

Наименование показателя	Код строки	Код направления расхода Субсидии <7>	Сумма					код	наименование
			объем выплат		отклонение от планового значения		причина отклонения		
			по плану <8>	фактически	в абсолютных величинах (гр. 4 - гр. 5)	в процентах (гр. 5 / гр. 4) x 100%			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выплаты по расходам, всего:	03000								
в том числе: выплаты заработной платы персоналу	03100								
взносы на обязательное социальное страхование <10>	03200								
иные выплаты физическим лицам <11>	03300								
закупка работ и услуг, всего <12>:	03400								
из них:									
закупка непроизведенных активов, нематериальных активов, материальных запасов и основных средств, всего:	03500								
из них:									
уплата налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением взносов на обязательное социальное страхование, всего:	03600								
из них:									
иные выплаты, всего:	03700								
из них:									
Справочно: выплаты по расходам за счет процентов, полученных от размещения средств Субсидии на депозитах <26>	05500								
Процент от суммы Субсидии	08000								
Ограничение, установленное Правилами предоставления субсидии, %	08100	x							
Ограничение, установленное Правилами предоставления субсидии, руб.	08200	x							

Руководитель Получателя (уполномоченное лицо)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

(должность) (фамилия, инициалы) (телефон)

«\_» 20\_ г.

- <1> Отчет составляется нарастающим итогом с начала текущего года.  
<2> Заполняется в случае, если Получателем является физическое лицо.  
<3> Указывается наименование субсидии в соответствии с Правилами предоставления субсидии.  
<4> Указывается наименование направления расходов целевой статьи расходов городского бюджета и соответствующий ему код (6-10 разряды кода классификации расходов городского бюджета).  
<5> Указываются реквизиты соглашения.  
<6> Показатели строк 0100 - 0120, 0500 - 0520 не формируются в случае, если предоставление Субсидии осуществляется в рамках казначейского сопровождения или расширенного казначейского сопровождения в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации. Показатели строк 0310 - 0390, 0600 - 0690 и 03000 - 03700 формируются на основании детализации соответственно выплат по расходам и обязательств, приведенной в приложении к Соглашению.  
<7> Коды направлений расходования Субсидии в графе 3 отчета должны соответствовать кодам, указанным в Сведениях.  
<8> Показатель формируется в случае, если соглашением установлены плановые значения на отчетную дату.  
<9> Указывается сумма остатка Субсидии на 1 января текущего финансового года.  
<10> Указывается сумма расходов по оплате взносов на обязательное социальное страхование (обязательное пенсионное страхование, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний).  
<11> Указывается сумма расходов по иным выплатам физическим лицам, включая выплаты премий, стипендий, грантов.  
<12> Указывается сумма расходов по закупкам работ и услуг, включая выплаты на оплату аренды помещений и оборудования.  
<13> Указывается сумма налога на добавленную стоимость, уплаченного налоговым агентом.  
<14> Показатель строки 0360 не включает налог на доходы физических лиц.  
<15> Указывается сумма выплат по расходам, отраженных по строке 0300, источником финансового обеспечения которых являются проценты, полученные от размещения средств Субсидии на депозитах.  
<16> Указывается информация об обязательствах Получателя в целях достижения значений результатов предоставления Субсидии уплатить за счет средств Субсидии бюджету, физическому лицу и юридическому лицу определенные денежные средства в соответствии с условиями заключенной им гражданско-правовой сделки (условиями договора или соглашения), или в соответствии с положениями закона, иного правового акта.  
<17> Указывается общая сумма обязательств, принятых на отчетную дату в целях достижения значений результатов предоставления Субсидии (по заключенным договорам, контрактам, соглашениям, в том числе по выплатам физическим лицам, а также по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации).  
<18> Указывается сумма обязательств, принятых Получателем на отчетную дату в целях достижения значений результатов предоставления Субсидии, оплата которых в соответствии с условиями гражданско-правовой сделки или в соответствии с положениями закона, иного правового акта, условиями договора или соглашения осуществляется в текущем финансовом году.  
<19> Указывается общая сумма обязательств, принятых на отчетную дату, источником финансового обеспечения которых является Субсидия.  
<20> Указывается сумма обязательств по выплате заработной платы, принятых на отчетную дату, источником финансового обеспечения которых является Субсидия. Сумма обязательств отражается в объеме начисленной заработной платы (до удержания налога на доходы физических лиц и прочих удержаний).  
<21> Указывается сумма обязательств по оплате взносов на обязательное социальное страхование (обязательное пенсионное страхование, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний), источником финансового обеспечения которых является Субсидия.  
<22> Указывается сумма обязательств по иным выплатам физическим лицам, включая выплаты премий, стипендий, грантов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия.  
<23> Указывается сумма обязательств по закупкам работ и услуг, включая выплаты на оплату аренды помещений и оборудования, источником финансового обеспечения которых является Субсидия.  
<24> Сведения формируются в случае, если Правилами предоставления субсидии разрешено размещать средства Субсидии на депозит.  
<25> Сведения формируются в случае, если в целях достижения результатов предоставления Субсидии Получателем осуществляются расходы на организацию предоставления им средств государственной (муниципальной) поддержки иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, в том числе в форме гранта, или в форме вклада в уставный (складочный) капитал юридического лица. Указываются расходы, отраженные в том числе по строке 0300 раздела 1 отчета.  
<26> Указывается сумма выплат по расходам, отраженных по строке 03000, источником финансового обеспечения которых являются проценты, полученные от размещения средств Субсидии на депозитах.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2023 г. № 1055

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий частным образовательным организациям, реализующим образовательную программу дошкольного образования, на выплаты компенсации платы, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход за детьми в указанных организациях

Отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления Субсидии (контрольных точек) <1> по состоянию на 1 \_\_\_\_\_ 20\_ г.

Наименование Получателя  
Наименование главного распорядителя средств городского бюджета

Наименование субсидии <3>  
Наименование направления расходов <4>

Вид документа  
(первичный - "0", уточненный - "1", "2", "3", "...") <6>

КОДЫ  
Дата  
по Сводному реестру ИНН <2>  
по Сводному реестру  
по БК <4>  
Номер соглашения <5>  
Дата соглашения <5>

Результат предоставления Субсидии, контрольные точки <7>	Единица измерения <7>		Значение					Срок достижения (дд.мм.гггг.)		Статус <13>	Причина отклонения <14>
	наименование	код	тип	наименование	код по ОКЕИ	плановое <8>	фактическое <9>	прогнозное <10>	плановый <11>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Результат предоставления Субсидии: Выплата компенсации родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования		Социальное обеспечение и иные выплаты населению	человек	792							
контрольная точка:	x	x	x	x							
Количество детей, на которых выплачивается компенсация родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных учреждениях, всего		Выплаты осуществлены	человек	792							
в том числе:											
на первого ребенка			человек	792							
на второго ребенка			человек	792							
на третьего ребенка и последующих детей			человек	792							

Руководитель (уполномоченное лицо) получателя

(должность) (подпись)

Исполнитель

(должность) (фамилия, инициалы)

"\_ " 20\_ г.

Руководитель (уполномоченное лицо) главного распорядителя бюджетных средств

(наименование главного распорядителя бюджетных средств) (должность) (подпись)

Исполнитель

(должность) (фамилия, инициалы)

"\_ " 20\_ г.

- <1> Показатели отчета формируются на основании информации о результатах предоставления Субсидии, контрольных точках, срок достижения плановых значений которых наступил на отчетную дату, включая результаты предоставления Субсидии, контрольные точки, плановые значения которых планировались к достижению в прошлых отчетных периодах, а также результатах предоставления Субсидии, контрольных точках, срок достижения которых запланирован в течение трех месяцев, следующих за отчетным периодом.  
<2> Заполняется в случае, если Получателем является физическое лицо.  
<3> Указывается наименование субсидии в соответствии с Правилами предоставления субсидии.  
<4> Указывается наименование направления расходов целевой статьи расходов городского бюджета и соответствующий ему код (6-10 разряды целевой статьи расходов городского бюджета).  
<5> Указываются реквизиты соглашения.  
<6> При представлении уточненного отчета указывается номер очередного внесения изменения в приложение (например, «1», «2», «3», «...».)  
<7> Показатели граф 1 - 5 формируются на основании показателей граф 1 - 5, указанных в приложении к Соглашению.  
<8> Указываются в соответствии с плановыми значениями, установленными в графе 6 приложения к Соглашению.  
<9> Указывается фактически достигнутое значение результата предоставления Субсидии и контрольных точек, установленных в графе 1.  
<10> Указывается отклонение фактически достигнутого значения результата предоставления Субсидии и контрольных точек, установленных в графе 1, от планового значения, указанного в графе 6, срок достижения по которым на соответствующую отчетную дату наступил.  
<11> Указываются в соответствии с плановыми датами, установленными в графе 7 приложения к Соглашению.  
<12> Указывается срок достижения результата предоставления Субсидии, контрольной точки, указанных в графе 1. В случае, если значение результата предоставления Субсидии, контрольной точки, установленное в графе 6, в отчетном периоде не достигнуто (достигнуто частично), указывается прогнозный срок достижения установленного значения.  
<13> Указывается статус «Ф» - отсутствие отклонений, «1» - наличие отклонений.  
<14> Указывается причина отклонения от планового значения, в случае если на установленную дату плановое значение результата предоставления Субсидии, контрольной точки фактически не достигнуто.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2023 г. № 1056

**О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 183 «Огонек», для граждан и юридических лиц**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 183 «Огонек», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2023 г. № 1056



**Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным допкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 183 «Огонек» для граждан и юридических лиц**

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Проведение занятий в кружке "Мы рисуем на песке"	Воспитанники в возрасте 5 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
2	Проведение занятий в кружке "Бумажная фантазия"	Воспитанники в возрасте 5 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
3	Проведение занятий в кружке "Клякса"	Воспитанники в возрасте 5 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
4	Проведение занятий в кружке "Огоньки"	Воспитанники в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
5	Проведение занятий в кружке "Читай-ка"	Воспитанники в возрасте 5 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
6	Проведение занятий в кружке "Я красиво говорю"	Воспитанники в возрасте 5 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
7	Проведение занятий в кружке "Английский язык"	Воспитанники в возрасте 5 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
8	Проведение занятий в кружке "Ментальная арифметика"	Воспитанники в возрасте 5 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	350,00
9	Проведение занятий в кружке "Детский фитнес"	Воспитанники в возрасте 4 - 5 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 июня 2023 г. № 1060

**О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Центр технического творчества, спорта и развития детей «Архангел» для граждан и юридических лиц и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Центр технического творчества, спорта и развития детей «Архангел», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск»: от 21 июля 2016 года № 829 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Центр технического творчества, спорта и развития детей «Архангел», для граждан и юридических лиц»; от 7 декабря 2017 года № 1434 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21.07.2016 № 829, изменения и дополнения в приложение к нему»; от 21 октября 2019 года № 1683 «О внесении дополнения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21.07.2016 № 829».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск»  
от 28 июня 2023 г. № 1060**Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Центр технического творчества, спорта и развития детей «Архангел» для граждан и юридических лиц**

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Легоконструирование"	Дети в возрасте 4-7 лет	Руб./ курс с одного человека	12 987,00
2	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Арктические стрелки"	Дети в возрасте 7-17 лет	Руб./ курс с одного человека	44 973,00
3	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "WeDopka"	Дети в возрасте 7-9 лет	Руб./ курс с одного человека	15 628,00
4	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "В поисках прошлого"	Дети в возрасте 6-8 лет	Руб./ курс с одного человека	6 208,00
5	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Своими руками"	Дети в возрасте 6-12 лет	Руб./ курс с одного человека	10 201,00
6	Преподавание по курсу "Основы тележурналистики"	Дети в возрасте 9-15 лет	Руб./ курс с одного человека	9 495,00
7	Организация отдыха в каникулярное время в оборонно-спортивном лагере палаточного типа "Архангел" (с круглосуточным пребыванием)	Дети в возрасте 12-17 лет	Руб./ в день с одного человека	2 250,00
8	Организация отдыха в каникулярное время в лагере "Спектр" (с дневным пребыванием)	Дети в возрасте 6-10 лет	Руб./ в день с одного человека	1 453,00
9	Проведение мероприятия "Военно-спортивная игра "Лазертаг"	Дети старше 9 лет, их родители (законные представители)	Руб./ посещение с одного человека	603,00
10	Проведение мероприятия "Один день в армии"	Дети в возрасте от 8 до 17 лет	Руб./ посещение с одного человека	934,00
11	Проведение мероприятия "Однодневные полевые сборы на военно-спортивном полигоне о.Краснофлотский"	Дети в возрасте от 7 до 17 лет	Руб./ посещение с одного человека	490,00
12	Проведение экскурсии в военно-техническом центре "Интеллектуал+"	Дети в возрасте от 8 до 18 лет	Руб./ посещение с одного человека	316,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 июня 2023 г. № 1061

**О внесении изменений в Порядок выдачи разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа «Город Архангельск» и приложения к нему**

1. Внести в Порядок выдачи разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 июня 2018 года № 787 (с изменениями) изменения, изложив пункты 21 и 22 в следующей редакции:
  - «21. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства в ходе проведения земляных работ должны быть сданы по акту (приложение № 5 к настоящему Порядку) представителям администрации соответствующего территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск», на территории которого производились земляные работы, и департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (в случае если земляные работы производились в зоне ответственности указанного департамента).
  - Лицо, которому было выдано разрешение (ордер) на производство земляных работ, обязано в течение трех дней после подписания акта приема работ по восстановлению благоустройства представить данный акт в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для закрытия разрешения (ордера) на производство земляных работ.
  22. Сдача и приемка выполненных работ по разрешению (ордеру) осуществляется в следующем порядке: за три рабочих дня до окончания работ по ордеру производитель работ уведомляет администрацию территориального округа, в чьем округе производились работы, и департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (в случае производства работ в зоне ответственности департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры) об окончании работ и о назначении даты и времени сдачи-приемки работ.
  - Администрация территориального округа и департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» обязаны в согласованные с производителем работ сроки осмотреть и принять выполненную работу. Приемка работ производится путем составления и подписания акта сдачи-приемки работ; в случае выявления несоответствия результатов выполненной работы составляется соответствующий акт.
  - В срок, указанный в акте выявленных недостатков, производитель работ обязан устранить недостатки в выполненной работе за счет собственных средств, а администрация территориального округа и департамент транспорта, строительства

и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» обязаны осуществить приемку выполненной работы с составлением акта о приемке результата выполненной работы.

Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства.»

2. Внести в приложения № 5 и 6 к Порядку выдачи разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 июня 2018 года № 787 (с изменениями), изменения, изложив их в новой редакционной редакции.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск»  
от 28 июня 2023 г. № 1061«Приложение № 5  
к Порядку выдачи разрешения (ордера)  
на право производства земляных работ  
на территории городского округа  
«Город Архангельск»**АКТ**  
**сдачи-приемки выполненных работ по благоустройству территории после производства земляных работ на территории муниципального образования «Город Архангельск»**

г. Архангельск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:

1. Представитель администрации \_\_\_\_\_  
территориального округа Администрации муниципального образования «Город Архангельск»:(Ф.И.О., должность специалиста)  
2. Представитель департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск»:(Ф.И.О., должность специалиста)  
3. Представитель заказчика (подрядчика): \_\_\_\_\_

(название фирмы, Ф.И.О., должность специалиста)

Провели осмотр выполненных работ по благоустройству территории после производства земляных работ \_\_\_\_\_

(наименование работ)  
по адресу: \_\_\_\_\_

согласно разрешению (ордеру) на право производства земляных работ на территории городского округа «Город Архангельск»:

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
установили: Благоустройство, нарушенное в процессе производства земляных работ, выполнено в полном объеме, замечаний нет.

Срок гарантии 2 года.

Члены комиссии:

Представитель администрации территориального округа  
Администрация муниципального образования «Город Архангельск» МП \_\_\_\_\_  
(подпись)Представитель департамента транспорта,  
строительства и городской инфраструктуры  
Администрации муниципального образования «Город Архангельск» МП \_\_\_\_\_  
(подпись)Представитель подрядчика  
(заказчика) МП \_\_\_\_\_  
(подпись)Приложение № 6  
к Порядку выдачи разрешения (ордера)  
на право производства земляных работ  
на территории городского округа  
«Город Архангельск»Угловой бланк уполномоченного органа,  
осуществляющего оформление разрешения (ордера)  
на право производства земляных работ**Разрешение (ордер)**  
**на право производства земляных работ на территории городского округа «Город Архангельск»**

№ \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящее разрешение (ордер) на право производства земляных работ выдано \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИНН, фамилия, имя, отчество)

индивидуального предпринимателя и физического лица)

Настоящим разрешением (ордером) разрешается производство земляных работ:

(указывается вид работ)

Место производства земляных работ с указанием границ: \_\_\_\_\_

Порядок и условия проведения земляных работ: \_\_\_\_\_

Способ производства земляных работ: \_\_\_\_\_

Срок производства земляных работ <\*>:  
с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.Срок производства земляных работ продлен до <\*>:  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(дата продления) (Ф.И.О., подпись)

Лицо, ответственное за производство работ: \_\_\_\_\_

Срок восстановления нарушенного благоустройства в месте производства земляных работ до: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок восстановления нарушенного благоустройства в месте производства земляных работ продлен до:  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(дата продления) (Ф.И.О., подпись)

<\*> Сроки производства земляных работ определяются отраслевым (функциональным) органом Администрации городского округа «Город Архангельск» на основании представленных заявителем документов, исходя из планируемого объема земляных работ и необходимого кратчайшего восстановления нормального движения пешеходов и автотранспорта в месте производства земляных работ. Срок производства земляных работ предусматривает выполнение работ и обратную засыпку в месте производства земляных работ.

Срок действия разрешения (ордера) <\*>:  
с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.Срок действия разрешения (ордера) продлен до <\*>:  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(дата продления) (Ф.И.О., подпись)

Расписка лица, которому выдано разрешение (ордер) на право производства земляных работ, об ознакомлении с содержанием раздела 12 Правил благоустройства муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, с указанием обязанности восстановить нарушенное благоустройство в месте производства земляных работ.

Обязуюсь производить земляные работы и восстановить нарушенное благоустройство на месте производства работ в соответствии с требованиями раздела 12 Правил благоустройства муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581.

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Разрешение (ордер) на право производства земляных работ закрыто:  
«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата закрытия) (Ф.И.О., подпись)

<\*> Срок действия разрешения (ордера) включает в себя срок проведения земляных работ и срок восстановления нарушенного благоустройства в месте производства земляных работ.

Нарушенное благоустройство восстановить по типу существующего.  
Срок гарантии 2 года.

Выполненные работы по благоустройству сдать представителям администрации территориального округа и департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» по акту.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения (ордера)) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП: \_\_\_\_\_

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2023 г. № 1063

#### О внесении изменений в приложения к Порядку организации отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск»

1. Внести в приложения № 1, 2, 3, 4, 7 к Порядку организации отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29 марта 2017 года № 323, изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 9 марта 2023 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск»  
от 29 июня 2023 г. № 1063

«Приложение № 1  
к Порядку организации отдыха детей  
в каникулярное время в городском округе  
«Город Архангельск»

В управление по вопросам семьи,  
опеки и попечительства Администрации  
городского округа «Город Архангельск»

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки

Прошу частично компенсировать стоимость путевки в загородный стационарный детский оздоровительный лагерь \_\_\_\_\_

(название стационарного или профильного лагеря, смена)

для моего несовершеннолетнего ребенка \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. ребенка, дата рождения)

Категория семьи:  не льготная  ТЖС

Адрес регистрации ребенка по месту жительства (месту пребывания): \_\_\_\_\_

Организация, осуществляющая ведение регистрационного учета граждан по месту жительства в указанном жилом доме (нужное отметить знаком «V»):

МУ «ИРЦ»;  другая организация \_\_\_\_\_  
(указать название организации)

Денежные средства прошу перечислить на мой лицевой счет

(№ лицевого счета, наименование кредитной организации)

Настоящим заявлением даю согласие на получение управлением по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее - управление) данных, необходимых для проверки представленных мною сведений, и восполнения отсутствующей информации от соответствующих органов власти, организаций всех форм собственности, а также на обработку и использование моих персональных данных и персональных данных моего ребенка.

Сообщаю, что в \_\_\_\_ году в управление по вопросу единовременной частичной компенсации стоимости путевки в загородный стационарный детский оздоровительный лагерь в каникулярное время не обращался (не обращалась).

В случае решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги результат прошу:

направить в личный кабинет на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск", в отдел по территориальному округу управления _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

\_\_\_\_\_  
дата \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_

Заполняется специалистом отдела по территориальному округу управления  
по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации  
городского округа «Город Архангельск»

Заявление принял специалист \_\_\_\_\_  
(подпись специалиста) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Регистрационный № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(линия отреза)

### РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

(выдается заявителю)

Заявление и документы от \_\_\_\_\_ на получение

единовременной частичной компенсации стоимости путевки в загородный стационарный детский оздоровительный лагерь \_\_\_\_\_

для ребенка \_\_\_\_\_  
(наименование лагеря, смена)

принял специалист \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ребенка)

\_\_\_\_\_  
(подпись специалиста) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Регистрационный № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
к Порядку организации отдыха детей  
в каникулярное время в городском округе  
«Город Архангельск»

В межведомственную комиссию  
по обеспечению отдыха детей  
в каникулярное время

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха

Прошу компенсировать стоимость проезда для детей в период летних школьных каникул по Российской Федерации к месту отдыха и обратно по маршруту \_\_\_\_\_

для моего несовершеннолетнего ребенка \_\_\_\_\_  
(указать маршрут)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ребенка, дата рождения)

Адрес регистрации ребенка по месту жительства (месту пребывания): \_\_\_\_\_

Организация, осуществляющая ведение регистрационного учета граждан по месту жительства в указанном жилом доме (нужное отметить знаком «V»):

МУ «ИРЦ»;  другая организация: \_\_\_\_\_  
(указать название организации)

Стоимость проездных документов составляет \_\_\_\_\_  
(руб.)

Денежные средства прошу перечислить на мой лицевой счет

(№ лицевого счета, наименование кредитной организации)

Настоящим заявлением даю согласие на получение управлением по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» данных, необходимых для проверки представленных мною сведений, и восполнения отсутствующей информации от соответствующих органов власти, организаций всех форм собственности, а также на обработку и использование моих персональных данных и персональных данных моего ребенка.

В случае решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги результат прошу:

направить в личный кабинет на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск", в отдел по территориальному округу управления _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

\_\_\_\_\_  
дата \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_

заполняется специалистом отдела по территориальному округу управления  
по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа  
«Город Архангельск»

Заявление принял специалист \_\_\_\_\_  
(подпись специалиста) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Регистрационный № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(линия отреза)

### РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

(выдается заявителю)

Заявление и документы от \_\_\_\_\_ на получение

единовременной компенсации стоимости проезда к месту отдыха по маршруту

\_\_\_\_\_ для ребенка \_\_\_\_\_

принял специалист \_\_\_\_\_  
(подпись специалиста) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Регистрационный № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 3  
к Порядку организации отдыха детей  
в каникулярное время в городском округе  
«Город Архангельск»

### ЖУРНАЛ учета обращений родителей (законных представителей) по вопросам организации отдыха детей в каникулярное время

1. В части получения родителями (законными представителями) единовременной частичной компенсации стоимости путевки в стационарные и профильные лагеря

№ п/п	Дата приема заявления на единовременную частичную компенсацию стоимости путевки родителям (законным представителям) в стационарные и профильные лагеря	Ф.И.О. ребенка	Дата рождения ребенка	Адрес регистрации ребенка по месту жительства (пребывания) (ул., дом, кв.)	Место нахождения лагеря	Наименование лагеря	Смена	Количество дней	Категория семьи <*>	Размер компенсации одного дня пребывания	Сумма, подлежащая компенсации, руб.	Дата и номер приказа о перечислении денежных средств на счета родителя (законного представителя)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<\*> В графе «Категория семьи» на основании представленных документов категория семьи указывается в сокращении:

дети-сироты, находящиеся под опекой (опек.);  
дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ);  
дети-инвалиды (инв.);  
дети, воспитывающиеся в малоимущих семьях (малоим.);  
дети с отклонениями в поведении, состоящие на учете в КДН, ОВД, в органах и учреждениях системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних (сост. на уч.);  
дети из семей беженцев (беж.);  
иная категория детей, попавших в трудную жизненную ситуацию, в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (др. ТЖС);  
дети военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины с 24 февраля 2022 года (далее - специальная военная операция), сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции, в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (воен.);  
дети граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (мобил.);  
дети лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в специальной военной операции, в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей по указанному контракту (контр.);  
дети, не относящиеся к вышеперечисленным категориям (НЛ).

2. В части получения законными представителями единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха

№ п/п	Дата приема заявления	Ф.И.О. ребенка	Дата рождения ребенка	Адрес регистрации ребенка по месту жительства (пребывания)	Маршрут	Категория семьи (опек. или прием.)	Стоимость проездных документов, приобретенных для проезда к месту отдыха, руб.	Часть стоимости проезда, подлежащая компенсации (лицевой счет, руб.)	Дата зачисления МВК и № постановления об установлении размеров компенсации стоимости проезда к месту отдыха
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение № 4  
к Порядку организации отдыха детей  
в каникулярное время в городском округе  
«Город Архангельск»

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник отдела  
по  
территориальному округу

Ф.И.О., подпись, печать

**РЕЕСТР  
детей, имеющих право на одновременную частичную компенсацию  
стоимости путевок в стационарные и профильные лагеря**

№ п/п	Дата приема заявления	Ф.И.О. ребенка	Дата рождения	Адрес регистрации ребенка по месту жительства (пребывания) (улица, дом, корпус, квартира)	Наименование стационарного/профильного лагеря				Категория семьи*	Размер компенсации 1 дня пребывания, руб. (городской бюджет)	Часть стоимости путевки, подлежащая частичной компенсации, руб. (городской бюджет)	Серия/номер обратного талона путевки	Округ
					местонахождение	наименование	смена	количество дней					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

\*-> В графе «Категория семьи» на основании представленных документов категория семьи указывается в сокращении: дети-сироты, находящиеся под опекой (опек.); дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ); дети-инвалиды (инв.); дети, воспитывающиеся в малоимущих семьях (малоим.); дети с отклонениями в поведении, состоящие на учете в КДН, ОВД, в органах и учреждениях системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних (сост. на уч.); дети из семей беженцев (беж.); иная категория детей, попавших в трудную жизненную ситуацию, в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (др. ТЖС); дети военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины с 24 февраля 2022 года (далее – специальная военная операция), сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции, в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (воен.); дети граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (мобил.); дети лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в специальной военной операции, в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей по указанному контракту (контр.); дети, не относящиеся к вышеперечисленным категориям (НЛ).

Приложение № 7  
к Порядку организации отдыха детей  
в каникулярное время в городском округе  
«Город Архангельск»

**РЕЕСТР  
детей, отдохнувших за счет средств областного и городского бюджетов,  
за \_\_\_\_\_ месяц \_\_\_\_\_ года  
(оплата дневных лагерей, организованных муниципальными  
учреждениями городского округа «Город Архангельск»)**

№ п/п	Ф.И.О. ребенка (полностью)	Дата рождения	Адрес (улица, дом, корпус, квартира)	Наименование организации отдыха детей и организатора отдыха	Смена	Категория семьи <*>	Количество дней пребывания в организации отдыха детей	Всего затрачено средств на отдых ребенка в период пребывания детей, руб.	в том числе	
									за счет областного бюджета	за счет городского бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Руководитель учреждения  
(органа Администрации городского округа «Город Архангельск»)

Исп. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., телефон)

(подпись)

(расшифровка)

<\*> Заполняется организаторами дневных лагерей, организованных муниципальными учреждениями (категория семьи указывается в сокращении: дети-сироты, находящиеся под опекой (опек.); дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ); дети-инвалиды (инв.); дети, воспитывающиеся в малоимущих семьях (малоим.); дети с отклонениями в поведении, состоящие на учете в КДН, ОВД, в органах и учреждениях системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних (сост. на уч.); иная категория детей, попавших в трудную жизненную ситуацию, в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (др. ТЖС); дети – победители и призеры олимпиад и иных конкурсных мероприятий (побед. и приз.); дети из многодетных семей (многод.); дети из семей, в которых совокупный доход на одного члена семьи не превышает двух величин прожиточного минимума на душу населения, установленного постановлением Правительства Архангельской области (доход ниже 2-х величин); дети военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины с 24 февраля 2022 года (далее – специальная военная операция), сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции, в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (воен.); дети граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (мобил.); дети лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в специальной военной операции, в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей по указанному контракту (контр.); дети, не относящиеся к вышеперечисленным категориям (НЛ). <\*\*\*> Заполняется организаторами дневных лагерей, организованных муниципальными учреждениями (из расчета стоимости на одного ребенка).».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 июня 2023 г. № 1066

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 апреля 2018 года № 544,  
Положение о муниципальном молодежном кадровом резерве  
муниципального образования «Город Архангельск» и приложение к нему**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 апреля 2018 года № 544 «Об утверждении Положения о муниципальном молодежном кадровом резерве муниципального образования «Город Архангельск» следующие изменения:  
в наименовании слова «муниципального образования» заменить словами «Администрации городского округа»; преамбулу изложить в следующей редакции:  
«В целях организации отбора перспективных кадров, своевременного удовлетворения потребности в молодых квалифицированных специалистах в Администрации городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**»;  
в пунктах 1, 3 слова «муниципального образования» заменить словами «Администрации городского округа»; пункт 2 исключить.  
2. Внести в Положение о муниципальном молодежном кадровом резерве муниципального образования «Город Архангельск», утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 апреля 2018 года № 544, изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.  
3. Внести в приложение к Положению о муниципальном молодежном кадровом резерве муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 апреля 2018 года № 544, изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

гельск» от 28 апреля 2018 года № 544, изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск»  
от 29 июня 2023 г. № 1066

**«ПОЛОЖЕНИЕ  
о муниципальном молодежном кадровом резерве  
Администрации городского округа «Город Архангельск»**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и использования муниципального молодежного кадрового резерва Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – муниципальный молодежный кадровый резерв).  
2. Цели формирования муниципального молодежного кадрового резерва: поиск и выявление образованных, активных молодых граждан, содействие их профессиональному продвижению и общественному признанию; своевременное удовлетворение потребности в молодых квалифицированных специалистах в Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация города); сокращение периода адаптации указанных специалистов при назначении на должности в Администрацию города.  
3. Принципами формирования и использования муниципального молодежного кадрового резерва являются: добровольность включения и равный доступ граждан в муниципальный молодежный кадровый резерв; всесторонность и объективность оценки кандидатов для включения в муниципальный молодежный кадровый резерв; эффективность использования муниципального молодежного кадрового резерва; непрерывность работы с муниципальным молодежным кадровым резервом, постоянная актуализация его состава; доступность информации о формировании и использовании муниципального молодежного кадрового резерва.

**II. Формирование муниципального молодежного кадрового резерва**

4. Управление муниципальной службы и кадров Администрации города (далее – управление муниципальной службы и кадров) размещает объявление о проведении конкурсного отбора в муниципальный молодежный кадровый резерв на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации.  
5. Кандидатами для включения в муниципальный молодежный кадровый резерв (далее – кандидат) могут являться студенты выпускных курсов, обучающиеся в образовательных организациях высшего образования, осуществляющих образовательную деятельность на основании лицензий на осуществление образовательной деятельности и свидетельств о государственной аккредитации, и лица, имеющие высшее образование.  
6. Кандидатами могут являться граждане в возрасте от 20 до 35 лет.  
7. Кандидат лично представляет в управление муниципальной службы и кадров заполненное и подписанное согласие кандидата для включения в муниципальный молодежный кадровый резерв на прохождение конкурсного отбора и обработку персональных данных (далее – согласие), анкету кандидата для включения в муниципальный молодежный кадровый резерв (далее – анкета), являющуюся приложением к согласию, по форме согласно приложению к настоящему Положению.  
8. Управление муниципальной службы и кадров имеет право затребовать у кандидатов представить оригиналы документов, подтверждающих указанные в анкете сведения.  
9. Конкурсный отбор в муниципальный молодежный кадровый резерв проводится по результатам тестирования.  
10. Кандидат проходит тестирование на знание законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», в том числе в сфере противодействия коррупции, оценивается уровень знаний русского языка и навыков в сфере информационных технологий.

Результаты выполнения кандидатами тестов оцениваются в отсутствие кандидатов по шкале:  
от 60 до 100 процентов правильных ответов – тест сдан;  
менее 60 процентов правильных ответов – тест не сдан.  
11. Не позднее 30 дней со дня подачи согласия управление муниципальной службы и кадров готовит для заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата представления на кандидатов.  
12. Решение о включении кандидата в муниципальный молодежный кадровый резерв или об отказе во включении кандидата в муниципальный молодежный кадровый резерв принимает заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» – руководитель аппарата на основании представления управления муниципальной службы и кадров.  
13. Основаниями для отказа кандидату во включение в муниципальный молодежный кадровый резерв являются: представление кандидатом неполной или недостоверной информации в анкете; несдача теста кандидатом.  
14. Управление муниципальной службы и кадров готовит проект распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата об утверждении списка муниципального молодежного кадрового резерва, о внесении изменений и (или) дополнений в него.  
15. Не позднее 30 дней со дня вступления в силу распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата об утверждении списка муниципального молодежного кадрового резерва управление муниципальной службы и кадров информирует кандидата о принятом решении путем направления соответствующего сообщения на адрес электронной почты, указанной в анкете.  
16. Срок пребывания в муниципальном молодежном кадровом резерве составляет три года.  
17. Кандидат, в отношении которого заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата принято решение об отказе во включении в муниципальный молодежный кадровый резерв, повторно представляет согласие не ранее чем через год после предыдущего представления согласия.

**III. Использование муниципального молодежного кадрового резерва**

18. Управление муниципальной службы и кадров не позднее 30 дней со дня вступления в силу распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата об утверждении списка, о внесении изменений и (или) дополнений в него размещает на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» список муниципального молодежного кадрового резерва.

Управление муниципальной службы и кадров размещает на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: фамилию, имя, отчество лица, включенного в муниципальный молодежный кадровый резерв (далее – резервист); год рождения резервиста; сведения об образовании резервиста; опыт работы резервиста; опыт общественно-политической деятельности резервиста; сферу профессиональных интересов резервиста (желаемое направление деятельности); адрес электронной почты резервиста.  
19. Администрация города может привлекать резервистов: к реализации социально и экономически значимых проектов; к участию в работе коллегиальных органов; к участию в работе конференций, семинаров, совещаний.  
20. Резервисты могут быть назначены на младшие, старшие должности муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск».

**IV. Исключение из муниципального молодежного кадрового резерва**

21. Резервист исключается из муниципального молодежного кадрового резерва в следующих случаях: на основании личного заявления резервиста об исключении из муниципального молодежного кадрового резерва, направленного в управление муниципальной службы и кадров; при назначении на должность муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск»; по истечении срока нахождения в муниципальном молодежном кадровом резерве, установленного пунктом 16 настоящего Положения; предоставления резервистом подложных документов или заведомо ложных сведений; при достижении предельного возраста, установленного пунктом 6 настоящего Положения.  
22. Решение об исключении резервиста из муниципального молодежного кадрового резерва принимается заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата и оформляется распоряжением заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата.  
23. Управление муниципальной службы и кадров не позднее 30 дней со дня вступления в силу распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата об исключении резервиста из муниципального молодежного кадрового резерва информирует резервиста о принятом решении путем направления соответствующего сообщения на адрес электронной почты, указанной в анкете.».

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск»  
от 29 июня 2023 г. № 1066

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Положению о муниципальном молодежном  
кадровом резерве Администрации  
городского округа «Город Архангельск»

**СОГЛАСИЕ  
кандидата для включения в муниципальный молодежный кадровый  
резерв Администрации городского округа «Город Архангельск»  
на прохождение конкурсного отбора и обработку  
персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (отчество – при наличии))

даю свое согласие на прохождение конкурсного отбора для включения в муниципальный молодежный кадровый резерв Администрации городского округа «Город Архангельск».

Свое решение на прохождение конкурсного отбора для включения в муниципальный молодежный кадровый резерв Администрации городского округа «Город Архангельск» принимаю добровольно, без принуждения и давления с чьей-либо стороны.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю управлению муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку моих персональных данных, содержащихся в анкете кандидата для включения в муниципальный молодежный кадровый резерв Администрации городского округа «Город Архангельск», включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, в целях, связанных с формированием, подготовкой и использованием муниципального молодежного кадрового резерва Администрации городского округа «Город Архангельск».

Указанное согласие действует с даты подачи настоящего согласия до даты исключения меня из муниципального молодежного кадрового резерва Администрации городского округа «Город Архангельск» (либо до истечения 30 дней с даты принятия заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата решения об отказе во включении меня в муниципальный молодежный кадровый резерв Администрации городского округа «Город Архангельск»).

В случае неправомерного использования персональных данных указанное согласие отзывается моим личным заявлением.

Анкеты кандидата для включения в муниципальный молодежный кадровый резерв Администрации городского округа «Город Архангельск» и копии документов, подтверждающих указанные в ней сведения, прилагаю.

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к согласию кандидата для включения в муниципальный молодежный кадровый резерв Администрации городского округа «Город Архангельск» на прохождение конкурсного отбора и обработку персональных данных

#### АНКЕТА

кандидата для включения в муниципальный молодежный кадровый резерв Администрации городского округа «Город Архангельск»

Место для фото

1. Фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии)					
2. Дата рождения ДД.ММ.ГГТТ					
3. Место рождения					
4. Гражданство					
5. Документ удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан)					
6. Сведения об образовании					
Учебное заведение	Дата поступления	Дата окончания	Форма обучения (очная, заочная и т.п.)	Факультет, специальность	Курс или год обучения
7. Дополнительное образование, повышение квалификации					
Учебное заведение (по документу)	Программа обучения	Количество часов	Месяц, год обучения		
8. Опыт работы (если имеется)					
Место работы	Должность	Период работы			
9. Навыки владения компьютером					
Вид программного обеспечения	Степень владения			Название конкретных программных продуктов, с которыми приходилось работать	
	владею свободно	имею общее представление	не владею		
Текстовые редакторы					
Электронные таблицы					
Правовые базы данных					
Специальные программные продукты					
Операционные системы					
10. Навыки владения иностранным языком					
Язык	Степень владения				
	владею свободно	читаю и могу объясняться	читаю и перевожу со словарем		
11. Сведения об успехах в учебе, труде, общественной деятельности (наличие грамот, благодарностей, благодарственных и рекомендательных писем, дополнительных стипендий и т.п.)					
12. Научные труды (публикации) изобретения					
13. Сфера профессиональных интересов (желаемое направление деятельности)					
14. Дополнительная информация, которую желаете сообщить о себе					
15. Персональная информация					
Адрес регистрации (прописка)					
Адрес фактического проживания					
Рабочий телефон					
Мобильный телефон					
E-mail					
Семейное положение					
Дети (указать возраст)					
Отношение к воинской обязанности и военное звание					

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии)

Даю согласие на проверку указанных мною сведений.

(дата) (подпись) (расшифровка подписи).

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2023 г. № 1072

Об утверждении Правил предоставления в 2023 году из городского бюджета управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами № 93, корпус 1 и № 95 по набережной Северной Двины в городском округе «Город Архангельск», муниципальной поддержки в форме субсидий на реализацию мероприятий по капитальному ремонту фасадов указанных домов

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 40 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и подразделом 2.4 Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17 декабря 2008 года № 807, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в 2023 году из городского бюджета управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами № 93, корпус 1 и № 95 по набережной Северной Двины в городском округе «Город Архангельск», муниципальной поддержки в форме субсидий на реализацию мероприятий по капитальному ремонту фасадов указанных домов.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 30 июня 2023 г. № 1072

#### ПРАВИЛА

предоставления в 2023 году из городского бюджета управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами № 93, корпус 1 и № 95 по набережной Северной Двины в городском округе «Город Архангельск», муниципальной поддержки в форме субсидий на реализацию мероприятий по капитальному ремонту фасадов указанных домов

#### I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления в 2023 году из городского бюджета муниципальной поддержки в форме субсидий управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами № 93, корпус 1 и № 95 по набережной Северной Двины в городском округе «Город Архангельск», на реализацию мероприятий по капитальному ремонту фасадов указанных домов (далее – соответственно управляющие организации, субсидии), а также определяют порядок возврата субсидий.

2. Субсидии предоставляются управляющим организациям в рамках ведомственной целевой программы «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск» в целях возмещения части фактически понесенных затрат на реализацию мероприятий по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов № 93, корпус 1 и № 95 по набережной Северной Двины городского округа «Город Архангельск», собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах (далее – многоквартирные дома).

Сведения о субсидиях в установленном порядке размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о внесении изменений в решение о городском бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

3. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент городского хозяйства) на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил, в том числе за счет субсидии из областного бюджета, предоставляемой министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области на условиях софинансирования.

4. Право на получение субсидий имеют управляющие организации, заключившие с департаментом городского хозяйства договоры о предоставлении субсидии.

5. Средства субсидий распределяются между многоквартирными домами пропорционально стоимости работ по капитальному ремонту фасадов.

В случае недостаточности средств субсидий для реализации мероприятий по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах привлекаются средства фондов капитального ремонта многоквартирных домов, формируемых на специальных счетах.

#### II. Условия и порядок предоставления субсидий

6. Условиями предоставления субсидий являются:

а) выполнение управляющими организациями мероприятий по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов;

б) использование управляющими организациями субсидий на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;

в) ведение управляющими организациями раздельного бухгалтерского учета затрат, связанных с проведением работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов и иных видов деятельности;

г) соответствие управляющих организаций требованиям, установленным пунктом 7 настоящих Правил;

д) согласие управляющих организаций (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах, а также департаментом городского хозяйства) на осуществление результатов городского хозяйства проверок соблюдения условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, а также проверок контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа «Город Архангельск» и контрольно-счетной палатой городского округа «Город Архангельск» (далее – органы муниципального финансового контроля) в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

е) соблюдение требований, предъявляемых Администрацией городского округа «Город Архангельск», к цветовому решению и оформлению фасадов многоквартирных домов в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска;

ж) обеспечение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, осуществления строительного контроля в ходе выполнения работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов.

7. По состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу в котором планируется заключение договора о предоставлении субсидии, управляющая организация должна соответствовать следующим требованиям:

а) управляющая организация не имеет просроченной задолженности по возврату в городской бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским округом «Город Архангельск»;

б) управляющая организация не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) управляющая организация не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акция которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

г) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере управляющей организации;

д) управляющая организация не получает средства из городского бюджета в соответствии с иными муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск» на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

8. Предоставление управляющей организации субсидий осуществляется в соответствии с договором о предоставлении субсидии, заключенным департаментом городского хозяйства с управляющей организацией в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил (далее – лимиты бюджетных обязательств).

Договор о предоставлении субсидий, дополнительное соглашение, предусматривающее внесение изменений в договор о предоставлении субсидий, или дополнительное соглашение о расторжении договора о предоставлении субсидий заключаются департаментом городского хозяйства с управляющей организацией в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент финансов).

9. Для заключения договоров о предоставлении субсидий управляющие организации в срок не позднее 3 июля 2023 года направляют в департамент городского хозяйства заявление о заключении договора о предоставлении субсидий в свободной форме, содержащее цели предоставления субсидий и размер запрашиваемой субсидии (далее – заявление).

Заявление должно быть подписано руководителем управляющей организации или лицом, имеющим право действовать от имени управляющей организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – руководитель).

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

б) копия раздела технического паспорта многоквартирного дома, содержащего сведения об архитектурно-планировочных и эксплуатационных показателях здания;

в) ведомость объемов работ (дефектная ведомость);

г) смета на капитальный ремонт фасадов в многоквартирном доме, прошедшая проверку достоверности сметной стоимости (далее – смета);

д) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

о проведении мероприятий, стоимости и сроков планируемых к выполнению работ, а также источников их финансирования;

о выборе лица, которому на основании заключенного с ним договора будет поручена организация проведения мероприятий, а также согласие данного лица выступать заказчиком работ;

о заключении договоров с организациями, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – саморегулируемая организация), на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, осуществление функций строительного контроля за выполнением работ на объекте;

об определении сметной стоимости мероприятий по капитальному ремонту фасадов с применением базисно-индексного метода и получении положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости мероприятий по капитальному ремонту фасадов (заключение государственной экспертизы);

о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты;

е) копия свидетельства о допуске управляющей организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного организации саморегулируемой организацией в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, если капитальный ремонт выполняется самой управляющей организацией;

ж) справка из налогового органа об отсутствии запрашиваемой информации в реестре дисквалифицированных лиц.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в одном экземпляре.

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае не предоставления управляющей организацией справки из налогового органа об отсутствии сведений о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере получателя субсидии для установления данного факта департамент городского хозяйства вправе самостоятельно запросить данные сведения с использованием официального специализированного ресурса в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «Поиск сведений в реестре дисквалифицированных лиц» (<https://service.nalog.ru/disqualified.do>). Скан-копия страницы официального специализированного ресурса приобщается к документам для заключения договора о предоставлении субсидии.

Документы об отсутствии просроченной задолженности по возврату в городской бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также отсутствии иной просроченной (неурегулированной) задолженности перед городским округом «Город Архангельск» запрашиваются департаментом городского хозяйства в органах Администрации городского округа «Город Архангельск» самостоятельно до заключения договора о предоставлении субсидии.

Департамент городского хозяйства осуществляет прием и регистрацию документов по адресу: просп. Троицкий, 60, кабинет 414, г. Архангельск, 163000. Время приема заявок: ежедневно с 9 до 16 часов (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут) с понедельника по пятницу, суббота и воскресенье – выходные дни. Справочные телефоны: (8182) 60-67-09; 60-68-46, электронная почта [dgh@arhcity.ru](mailto:dgh@arhcity.ru).

10. Департамент городского хозяйства в срок не позднее 10 июля 2023 года осуществляет проверку документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, и проверку соответствия управляющей организации требованиям, установленным пунктом 7 настоящих Правил, путем получения:

информации от департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» об отсутствии просроченной задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск», за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа «Город Архангельск», и арендной плате за муниципальное имущество;

сведений об управляющей организации из Единого государственного реестра юридических лиц; информации с официальных специализированных ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Вестник государственной регистрации» ([vestnik-gosreg.ru](http://vestnik-gosreg.ru)), «Картотека арбитражных дел» ([kad.arbitr.ru](http://kad.arbitr.ru)), «Банк данных исполнительных производств» ([fssprus.ru](http://fssprus.ru)) и официальных информационных ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» федеральных судов общей юрисдикции для установления факта нахождения управляющей организации в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к организации другого юридического лица), ликвидации, введения в отношении нее процедуры банкротства, приостановки деятельности управляющей организации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае представления управляющей организацией документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, не в полном объеме, и (или) с нарушением срока их представления, и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 9 настоящих Правил, выявления при рассмотрении документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, недостоверной информации, а также в случае несоответствия управляющей организации требованиям, установленным пунктом 7 настоящих Правил, (далее – нарушения), департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет управляющую организацию (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении управляющей организацией такого уведомления) об отказе в заключении договора о предоставлении ей субсидии с указанием причины отказа. При этом представленные управляющей организацией документы возврату не подлежат.

В случае если в ходе проверки документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, имеются замечания (неточности, в том числе ошибки), департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки документов возвращает их управляющей организации на доработку с указанием причины возврата. В течение двух рабочих дней со дня их получения управляющая организация дорабатывает документы и представляет их в департамент городского хозяйства.

При отсутствии нарушений и замечаний департаментом городского хозяйства с управляющей организацией заключается договор о предоставлении субсидии.

При этом предельные размеры предоставляемых управляющим организациям субсидий, включаемые в договоры о предоставлении субсидий, определяются на основании заявлений управляющих организаций в пределах лимитов бюджетных обязательств и не должны превышать стоимость работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов, определенную сметами.

Если размеры субсидий, запрашиваемых управляющими организациями в заявлениях, превышают лимиты бюджетных обязательств, предельный размер предоставляемых субсидий для каждой управляющей организации определяется департаментом городского хозяйства пропорционально стоимости работ по капитальному ремонту фасадов по каждому многоквартирному дому.

В договоре о предоставлении субсидии в обязательном порядке включается условие о согласовании новых условий договора о предоставлении субсидии или о расторжении договора о предоставлении субсидии при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения департаменту городского хозяйства ранее введенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидий в размере, определенном в договоре о предоставлении субсидии.

11. Предоставление управляющей организации субсидий осуществляется на основании следующих документов:

- заверенные руководителем и главным бухгалтером и скрепленные печатью управляющей организации (при наличии печати) копии:
  - договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией подрядной организации, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, если капитальный ремонт выполняется подрядной организацией;
  - договора на осуществление строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, осуществляющей строительный контроль, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
  - акты о приеме выполненных работ (форма N KC-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма N KC-3); заверенные руководителем и скрепленные печатью управляющей организации (при наличии печати) копии полученных счетов, счетов-фактур за выполненные работы и платежных документов, подтверждающих оплату подрядной организации выполненных работ по капитальному ремонту;
  - реквизиты специального счета управляющей организации, открытого в кредитной организации, для перечисления субсидии;
  - расчет размера предоставляемой субсидии согласно Приложению к настоящим Правилам.

Управляющая организация представляет документы, указанные в настоящем пункте, не позднее 8 декабря 2023 года.

Департамент городского хозяйства вправе установить в договоре о предоставлении субсидии сроки и формы представления управляющей организацией дополнительной отчетности.

12. Департамент городского хозяйства в течение трех рабочих дней со дня получения от управляющей организации документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, осуществляет их проверку.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки возвращает полученные документы управляющей организации на доработку с указанием причины возврата. Управляющая организация в течение двух рабочих дней со дня их получения дорабатывает документы и представляет их в департамент городского хозяйства.

При отсутствии замечаний директор департамента городского хозяйства в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки подписывает расчет размера предоставляемой субсидии.

В случае непредставления (представления не в полном объеме) управляющей организацией документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, и (или) с нарушением срока их представления, и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 11 настоящих Правил, и (или) представления управляющей организацией недостоверной информации департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет управляющую организацию (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении управляющей организацией такого уведомления) об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины отказа.

13. Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня подписания расчета размера предоставляемой субсидии, осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на специальный счет управляющей организации, открытый в кредитной организации.

### III. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

14. Результатом предоставления субсидий является реализация мероприятий по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов.

Показателем, необходимым для достижения указанного результата предоставления субсидий, значение которого устанавливается в договоре о предоставлении субсидий, является проведение капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в 2023 году.

15. Департамент городского хозяйства проводит проверки соблюдения управляющими организациями условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, установленных настоящими Правилами.

Органы муниципального финансового контроля проводят проверки управляющих организаций в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае установления по результатам проверок фактов нарушения условий предоставления субсидий, установленных пунктом 6 настоящих Правил, а также недостижения результата, показателя, указанных в пункте 14 настоящих Правил, представленные субсидии подлежат возврату путем их перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

- в течение 30 календарных дней со дня получения требования департамента городского хозяйства;
- в сроки, определенные органами муниципального финансового контроля в требовании.

Примечание: В графе 6 указываются данные графы 5 из ранее представленного расчета размера предоставляемой субсидии. Данные графы 8 определяются с учетом предельного размера предоставляемой субсидии, определенной договором о предоставлении субсидии.

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
МП (при наличии печати) \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Расчет проверен  
Директор департамента  
городского хозяйства \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 июня 2023 г. № 1073

#### О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 декабря 2021 года № 2614 и приложение к нему

1. Внести в преамбулу постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 декабря 2021 года № 2614 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 140 «Творчество», для граждан и юридических лиц» изменение, заменив слова «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск» словами «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск».

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 декабря 2021 года № 2614 следующие изменения:

5.	Проведение занятий в кружке "Разноцветная радуга"	Воспитанники в возрасте 3-4 года	Руб./занятие с одного человека	160,00";
----	---	----------------------------------	--------------------------------	----------

б) дополнить пунктами 6 – 9 следующего содержания:

6.	Проведение занятий в кружке "Мастерская бумажного дизайна"	Воспитанники в возрасте 4-5 лет	Руб./занятие с одного человека	170,00
7.	Проведение занятий в кружке "Мастерская бумажного дизайна"	Воспитанники в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	170,00
8.	Проведение занятий в кружке "Королевство шахмат"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
9.	Проведение занятий в кружке "Разноцветные блоки"	Воспитанники в возрасте 4-6 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00".

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 3 июля 2023 г. № 1075

#### О внесении изменения в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2022 года № 1855

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2022 года № 1855 «Об изменении срока проведения сельскохозяйственной ярмарки» следующее изменение:

- слова «с 1 августа по 31 октября в период с 2023 по 2027 годы.» заменить словами «с 1 июля по 31 октября в период с 2023 по 2027 годы.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2023 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 июля 2023 г. № 1079

#### Об отмене постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 30 декабря 2022 года № 2359

- Отменить постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 30 декабря 2022 года № 2359 «О внесении изменений в постановление мэра города Архангельска от 6 ноября 2008 года № 217, состав эвакуационной комиссии города».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 июня 2023 г. № 3684р

#### О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 июня 2023 г. № 3685р

#### О проведении общественных обсуждений проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Правилам предоставления в 2023 году из городского бюджета управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами № 93, корпус 1 и № 95 по набережной Северной Двины в городском округе «Город Архангельск», муниципальной поддержки в форме субсидии на реализацию мероприятий по капитальному ремонту фасадов указанных домов

### РАСЧЕТ размера предоставляемой субсидии

(наименование организации)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Количество сторон фасада, подлежащих капитальному ремонту, ед.	Количество отремонтированных сторон фасада, ед.	Фактические затраты на капитальный ремонт фасадов, тыс. руб.	Размер начисленной субсидии, тыс.руб.	Размер субсидии, включенный в договор о предоставлении субсидии, тыс. руб.	Размер субсидии, подлежащий возмещению, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8 (гр.5-гр.6)

Справочно: Сумма субсидии, перечисленная по ранее представленному расчету размера предоставляемой субсидии, \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
Сумма субсидии, подлежащая оплате, \_\_\_\_\_ тыс. руб.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

<b>Глава городского округа «Город Архангельск»</b>	<b>Д.А. Морев</b>
<b>ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»</b>	
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ</b>	
<b>от 29 июня 2023 г. № 3736р</b>	
<b>О проведении общественных обсуждений схем расположения земельных участков</b>	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения схем расположения земельных участков, расположенных:
  - в Маймаканском территориальном округе г. Архангельска по ул. Колхозной, 5;
  - в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мореплавателей, 5;
  - в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Терехина, 52;
  - в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Красных маршалов, 16;
  - в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Выучейского, 37;
  - в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Свободы, 28;
  - в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Свободы, 47, корпус 1;
  - в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Советских космонавтов, 112;
  - в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Советских космонавтов, 114;
  - в поселке Лесная речка городского округа «Город Архангельск» по Лахтинскому шоссе, 130;
  - в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Доковской, 3.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

<b>Глава городского округа «Город Архангельск»</b>	<b>Д.А. Морев</b>
<b>ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»</b>	
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ</b>	
<b>от 29 июня 2023 г. № 3739р</b>	
<b>Об итогах конкурса среди педагогических работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», на присуждение премии Главы городского округа «Город Архангельск» в 2023 году</b>	

В соответствии с Положением о порядке и условиях проведения конкурса среди педагогических работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», на присуждение премии Главы городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 29 января 2014 года № 49, и на основании протокола заседания комиссии по присуждению премии Главы городского округа «Город Архангельск» лучшим педагогическим работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», от 15 июня 2023 года № 2:

- Утвердить итоги конкурса среди педагогических работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», на присуждение премии Главы городского округа «Город Архангельск» в 2023 году.
- Присудить премию Главы городского округа «Город Архангельск» лучшим педагогическим работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск»:
  - Бессоновой Наталье Николаевне, педагогу дополнительного образования муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 35 имени Героя Советского Союза П.И. Галушина»;
  - Богачевой Татьяне Валерьевне, учителю английского языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 5»;
  - Васильевой Марии Александровне, учителю начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 2 имени В.Ф. Филиппова»;
  - Воронцовой Жанне Валерьевне, воспитателю муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 113 «Ветерок»;
  - Грицко Юлии Александровне, воспитателю муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 116 «Загадка»;
  - Данюковой Екатерине Александровне, учителю начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 11»;
  - Ерохиной Клавдии Александровне, воспитателю муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 39 «Солнышко»;
  - Кондаковой Людмиле Андреевне, учителю - дефектологу муниципального бюджетного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 174 «Ягодка»;
  - Кононовой Оксане Николаевне, учителю начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 14 с углублённым изучением отдельных предметов имени Я.И. Лейцингера»;
  - Масловой Анастасии Владимировне, воспитателю муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 118 «Калинушка»;
  - Медведеву Алексею Александровичу, учителю географии, биологии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Эколого-биологический лицей имени академика Н.П. Лаврова»;
  - Орловой Ларисе Евгеньевне, музыкальному руководителю муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 113 «Ветерок»;
  - Пестовой Наталье Дмитриевне, учителю начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 26 имени В.Д. Никитова»;
  - Порохиной Надежде Анатольевне, педагогу дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детский (подростковый) центр»«Радуга»;
  - Саладиной Светлане Павловне, учителю начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 27»;
  - Ткачевой Марине Николаевне, учителю начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Основная школа № 48»;
  - Филипповой Ирине Борисовне, педагогу дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Соломбальский Дом детского творчества»;
  - Чупковой Натальи Михайловне, воспитателю муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 11 «Полянка»;
  - Шишовой Елене Николаевне, учителю-логопеду муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 94 «Лесовичок»;
  - Штаборовой Наталье Викторовне, воспитателю муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 131 «Радуга».
- Департаменту образования Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить выплату премии Главы городского округа «Город Архангельск» лучшим педагогическим работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», в установленном порядке, в срок не позднее 26 сентября 2023 года.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

<b>Глава городского округа «Город Архангельск»</b>	<b>Д.А. Морев</b>
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»</b>	
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ</b>	
<b>от 29 июня 2023 г. № 3747р</b>	
<b>Об изъятии земельного участка и жилых помещений</b>	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 4 августа 2020 года № 2622р«О признании дома № 94 по ул. Выучейского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 431 кв. м в кадастровом квартале 29:22:050107, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Выучейского, д. 94, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 октября 2021 года № 4210р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Выучейского, д. 94:
  - квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050107:341) общей площадью 25,9 кв. м;
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050107:328) общей площадью 35,6 кв. м;
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050107:328) общей площадью 35,6 кв. м;
  - квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050107:343) общей площадью 26,3 кв. м;
  - квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050107:338) общей площадью 26,9 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050107:330) общей площадью 35,8 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050107:330) общей площадью 35,8 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050107:330) общей площадью 35,8 кв. м;
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050107:331) общей площадью 37,3 кв. м;
  - 3/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050107:339) общей площадью 27 кв. м;
  - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050107:339) общей площадью 27 кв. м;
  - квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:050107:333) общей площадью 25,6 кв. м;
  - квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:050107:334) общей площадью 26,5 кв. м;
  - квартиру № 15 (кадастровый номер 29:22:050107:336) общей площадью 26,5 кв. м;
  - квартиру № 16 (кадастровый номер 29:22:050107:329) общей площадью 35,9 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

<b>Глава городского округа «Город Архангельск»</b>	<b>Д.А. Морев</b>
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»</b>	
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ</b>	
<b>от 29 июня 2023 г. № 3748р</b>	
<b>Об изъятии земельного участка и жилых помещений</b>	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 26 декабря 2020 года № 913р «О признании дома № 15 по ул. Калинина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2 549 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060416, расположенный в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Калинина, д. 15, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 сентября 2021 года № 3842р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Калинина, д. 15:
  - квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:060416:1304) общей площадью 46,2 кв. м;
  - 163/284 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:060416:1302) общей площадью 68,8 кв. м;
  - 75/426 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:060416:1302) общей площадью 68,8 кв. м;
  - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:060416:1302) общей площадью 68,8 кв. м;
  - квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060416:1278) общей площадью 46,9 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060416:1301) общей площадью 64,7 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060416:1301) общей площадью 64,7 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060416:1301) общей площадью 64,7 кв. м;
  - квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:060416:1288) общей площадью 69,3 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

<b>Глава городского округа «Город Архангельск»</b>	<b>Д.А. Морев</b>
<b>ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»</b>	
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ</b>	
<b>от 3 июля 2023 г. № 3795р</b>	
<b>Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га</b>	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

- Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

<b>Глава городского округа «Город Архангельск»</b>	<b>Д.А. Морев</b>
<b>ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»</b>	
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ</b>	
<b>от 3 июля 2023 г. № 3795р</b>	
<b>Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га</b>	

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки), разработан проектной организацией ИП Нечаев Н.А.

- Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

<b>1. Общие положения</b>
Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки), разработан проектной организацией ИП Нечаев Н.А.
Технический заказчик – ООО «Омега Строй», ИНН 2901240428, ОГРН 1132901008701.
Основанием для разработки проекта внесения изменений в проект планировки являются:
задание на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 сентября 2022 года № 5603р.
Проект внесения изменений в проект планировки выполнен в соответствии со следующей нормативно-правовой и нормативно-технической документацией:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки);

проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями), (далее – проект планировки района «Майская горка»);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, (далее – местные нормативы);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями), (далее – региональные нормативы);

правила благоустройства города Архангельска, утвержденные решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Настоящий проект внесения изменений в проект планировки предусматривает следующие проектные решения:

размещение многоэтажной многоквартирной застройки;

объемно-планировочное решение проектируемой застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га (далее – территория проектирования);

характеристику планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории проектирования;

организацию транспортного и пешеходного обслуживания территории;

В рамках выполняемого проекта внесения изменений в проект планировки демонтаж и снос объектов капитального строительства не предусмотрен.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500.

Чертеж проекта внесения изменений в проект планировки представлен в приложении.

Плотность и параметры застройки территории представлены в таблице 1.

Наименование	Единицы измерения	Норма обеспеченности	Показатели	Примечание
Площадь территории проектирования	га	-	37,7724	-
<b>Территории</b>				
Площадь застройки проектируемой территории	га	-	6,1994	-
Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	-	21,991	-
Площадь озеленения	га	-	9,5820	-
Коэффициент плотности застройки функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	2,0 <sup>1</sup>	1,8	-
Коэффициент застройки функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	0,4 <sup>2</sup>	0,2	-
Коэффициент плотности застройки зоны специализированной общественной застройки	-	2,4 <sup>1</sup>	0,4	-
Коэффициент застройки функциональной зоны специализированной общественной застройки	-	0,8 <sup>2</sup>	0,1	-
<b>Жилой фонд</b>				
Количество проживающих в существующей жилой застройке	чел.	-	5 210	-
Количество проживающих в планируемой жилой застройке	чел.	-	4 898	-
Общее количество проживающих в границах элемента планировочной структуры	-	-	10 108	-
Объем жилой площади существующей жилой застройки в границах элемента планировочной структуры	кв. м	-	156 297	-
Объем жилой площади планируемой жилой застройки в границах элемента планировочной структуры	кв. м	-	171 421	-
Общий объем жилой площади учитываемый в проекте	кв. м	-	327 718	-

<sup>1</sup>Согласно пункту 2 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана требуемый коэффициент плотности для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 2, для зоны специализированной застройки – 2,4;

<sup>2</sup>Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 коэффициент застройки квартала для зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями – 0,4, для зоны специализированной общественной застройки – 0,8.

## 2. Градостроительная ситуация

Элемент планировочной структуры – просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская расположен в территориальном округе Майская горка города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки составляет площадь 37,7724 га. Размещение элемента планировочной структуры принято в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к заданию на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 сентября 2022 года № 5603р.

Границами элемента планировочной структуры являются:

- с северо-восточной стороны – ул. Карпогорская, планируемая магистральная улица районного значения;
- с юго-восточной стороны – планируемая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- с юго-западной стороны – просп. Московский, планируемая магистральная улица районного значения;
- с северо-западной стороны – ул. Прокопия Галушина, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Градостроительные регламенты зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4):

Основные виды разрешенного использования

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

бытовое обслуживание (3.3);

образование и просвещение (3.5);

здравоохранение (3.4);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

отдых (рекреация) (5.0);

благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

хранение автотранспорта (2.7.1);

религиозное использование (3.7);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

банковская и страховая деятельность (4.5);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

спорт (5.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

причалы для маломерных судов (5.4);

водный транспорт (7.3);

производственная деятельность (6.0);

склады (6.9).

Согласно правилам землепользования и застройки, проектируемая территория располагается в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

триклетный пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;

зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) ЗОУИТ 29:00-6.279;

зона затопления.

Границы охранных зон объектов культурного наследия, исторические проспекты, улицы, набережные, границы водоохранной зоны, первый и второй пояса санитарной охраны источника водоснабжения; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, границы прибрежной защитной полосы, границы охранных зон линий электропередач, границы рыбоохранной зоны на территории проектирования настоящего проекта отсутствуют.

Планировочная концепция и функциональное зонирование района «Майская горка» определены в проекте планировки на основе решений генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», сложившегося использования территории и исходя из специфики положения планировочного положения района, наиболее освоенного и приближенного к историческому центру Архангельска. Основная планировочная концепция проекта – создание комфортного для проживания, работы и отдыха, благоустроенного, архитектурно-выразительного многофункционального района города, являющегося естественным продолжением исторической планировочной структуры Архангельска, вытянувшегося вдоль берегов реки Северной Двины.

Проектом внесения изменений в проект планировки предполагается организация внутренних пешеходных связей и внутридворовых проездов, обслуживающих многоэтажный жилой дом, предполагаемый к размещению.

Проектом внесения изменений в проект планировки так же предусматривается соблюдение прав третьих лиц при установлении границ земельных участков, исключение негативного воздействия на население, проживающее на прилегающих территориях, на каждом этапе освоения, формирование доступной среды жизнедеятельности инвалидов в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта внесения изменений в проект планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане и учитывают основные положения правил землепользования и застройки.

В настоящее время на территории проектирования в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:43 застройка отсутствует. Транспортная и пешеходная сеть с твердыми покрытиями отсутствует. Существующее озеленение составляют кустарники.

Принятые решения проекта внесения изменений в проект планировки территории обеспечивают размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Согласно приложению Б «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон» СП 42.13330.2016 основными показателями застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (функциональной зоны);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (функциональной зоны).

2.1. Функциональная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Коэффициент плотности застройки составляет:

521 258 м<sup>2</sup> / 289 411 м<sup>2</sup> = 1,8, где:

521 258 м<sup>2</sup> – общая площадь всех этажей всех зданий территории функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) по внешним размерам в границах элемента планировочной структуры;

289 411 м<sup>2</sup> – площадь территории функциональной зоны.

Коэффициент плотности застройки 1,8, что не превышает требуемый коэффициент плотности застройки - 2 для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) согласно пункту 2 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана.

Коэффициент застройки составляет:

49 965 м<sup>2</sup> / 289 411 м<sup>2</sup> = 0,2, где:

49 965 м<sup>2</sup> – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Коэффициент застройки квартала составляет 0,2, что не превышает требуемый коэффициент застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями - 0,4 согласно приложению Б СП 42.13330.2016.

Нормативные показатели застройки зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) проектом выполняются.

2.2. Функциональная зона специализированной общественной застройки

Коэффициент плотности застройки составляет:

30 844 м<sup>2</sup> / 88 313 м<sup>2</sup> = 0,4, где:

30 844 м<sup>2</sup> – общая площадь всех этажей всех зданий территории функциональной зоны по внешним размерам в границах элемента планировочной структуры;

88 313 м<sup>2</sup> – площадь территории функциональной зоны.

Коэффициент плотности застройки 0,4, что не превышает требуемый коэффициент плотности застройки - 2,4 для функциональной зоны специализированной застройки согласно пункту 2 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана.

Коэффициент застройки составляет:

12 029 м<sup>2</sup> / 88 313 м<sup>2</sup> = 0,1, где:

12 029 м<sup>2</sup> – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями функциональной зоны.

Коэффициент застройки квартала составляет 0,1, что не превышает требуемый коэффициент специализированной общественной застройки - 0,8 согласно приложению Б СП 42.13330.2016.

Нормативные показатели зоны специализированной застройки проектом выполняются.

Настоящий проект внесения изменений в проект планировки предусматривает проектные решения по размещению многоквартирной жилой застройки:

планируемый многоквартирный жилой дом на земельном участке 29:22:060401:43;

планируемый жилой многоэтажный дом на земельном участке 29:22:060401:4093;

планируемая жилая многоэтажная застройка;

планируемая жилая многоэтажная застройка на земельном участке 29:22:060401:2711;

планируемая жилая многоэтажная застройка.

Объем жилой площади в существующей жилой застройке в границах элемента планировочной структуры составляет 156 297 м<sup>2</sup>.

Объем жилой площади в планируемой жилой застройке в границах элемента планировочной структуры составляет 171 421 м<sup>2</sup>.

Общий объем жилой площади, учитываемый в проекте – 312 949 м<sup>2</sup>. Точные площади всех планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации в соответствии с градостроительными регламентами.

Количество проживающих людей:

156 297 м<sup>2</sup> / 30 м<sup>2</sup>/чел = 5 210 человек – учитывает утвержденный проект планировки района «Майская горка», где:

30 м<sup>2</sup>/чел – норма площади жилья в расчете на одного человека для стандартного типа жилого дома согласно таблице 5.1 «Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта» СП 42.13330.2016.

Количество людей, планирующих к проживанию в проектируемой жилой застройке:

171 421 м<sup>2</sup>/ 35 м<sup>2</sup>/чел = 4 898 человек, где:

35 м<sup>2</sup>/чел – среднее арифметическое значение нормы площади жилья в расчете на одного человека, принятое согласно таблице 5.1 «Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта» СП 42.13330.2016.

Использование метода нахождения среднего значения обусловлено тем, что типы жилых домов и квартир, располагающихся на территории проектирования различны – тип бизнес-класса (норма площади жилья в расчете на одного человека 40 м<sup>2</sup>/чел) и тип стандартного жилья (норма площади жилья в расчете на одного человека 30 м<sup>2</sup>/чел).

Расчет количества площадок для существующего и проектируемого жилого фонда предоставлен в таблице 2.

Размещение площадок выполнено в соответствии с пунктом 7.5. СП 42.13330.2016 и правилами землепользования и застройки.

Наименование	Норма на расчетную единицу, кв. м/чел. <sup>3</sup>	Расчетная единица, жителей (существующий/ проектируемый жилой фонд)	Количество, кв. м	
			по расчету существующий/ проектируемый	по факту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4-0,7	5 210 / 4 898	2084 / 1960	-
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2		521 / 490	-
Для занятий физкультурой взрослого населения	0,5-0,7		2605 / 2449	-
Для хозяйственных целей	0,151		782 / 735	-
-	-	-	Общее расчетное количество площадок 11 626, в том числе: для существующего жилого фонда – 5 992 / для проектируемого – 5 634	Общее проектное количество площадок всей территории 20 260

<sup>3</sup>Нормы приняты согласно правилам землепользования и застройки

Для размещения площадок различного назначения требуется 11 626 м<sup>2</sup>.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и для хозяйственных целей, включая дорожки, учитываемая в настоящем проекте внесения изменений в проект планировки составляет 20 260 м<sup>2</sup>.

Требуемое количество площадок различного назначения проектом внесения изменений в проект планировки обеспечивается.

## 3. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

3.1. Размещение объектов федерального и регионального значения  
 Согласно генеральному плану и проекту планировки района «Майская горка» на момент подготовки проекта внесения изменений в проект планировки в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га не предусмотрено зон размещения планируемых объектов федерального и регионального значения.

3.2. Размещение объектов местного значения  
 Согласно генеральному плану и проекту планировки района «Майская горка» на момент подготовки проекта внесения изменений в проект планировки в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га, предусмотрено размещение следующих планируемых объектов местного значения:

детский сад (строительство) на 280 мест в территориальном округе Майская горка. Местоположение планируемого объекта: просп. Московский – ул. Карпогорская, (земельный участок 29:22:060401:2713);

общееобразовательная школа (строительство) на 1 600 мест в территориальном округе Майская горка.

В проекте внесения изменений в проект планировки не предусмотрено размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.

#### 4. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на многоквартирные жилые дома будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

#### 5. Транспортные условия

Транспортная инфраструктура территории сформирована. В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная связь обеспечивается по ул. Прокопия Галушина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, по просп. Московскому и ул. Карпогорской – планируемым магистральным улицам районного значения.

Размещение планируемых линейных объектов общегородского и районного значения, а так же жилых улиц, схемой транспортной инфраструктуры генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на территории не предусмотрено.

Ширина внутриквартальных проездов в жилой зоне принята не менее 6 метров. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 метров. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Документацией предусмотрена организация улично-дорожной сети, обеспечивающая проезды на проектируемой территории, в том числе пожарные проезды.

В непосредственной близости от территории проектирования расположены остановки общественного транспорта: «Московский проспект», автобусы № 9, 62, 65; «Школа № 32» (нет посадки), автобусы № 9, 62, 65.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры: строительство площадок для парковки машин планируемого жилого фонда; создание системы основных пешеходных направлений; строительство внутриквартальных проездов с шириной проезжей части 6 метров; Для территории проектирования предусмотрено 1 599 машино-мест:

1 539 машино-мест – открытые наземные парковки для существующей и планируемой застройки в границах территории проектирования;

60 машино-мест – встроенные в подземный паркинг и здание гаражей.

Вариант размещения проездов, тротуаров, площадок, парковок приведен в графической части материалов по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки.

В соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» в проекте предусмотрены стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на всех стоянках (парковках) общего пользования не менее 10 процентов (но не менее одного машино-места) для людей с инвалидностью, включая 5 процентов (но не менее одного машино-места) специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске размерами 6,0 х 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону обочины и сады машины.

Расчет по обеспеченности территории парковочными машино-местами представлен в таблице 6 Тома 2 Материалов по обоснованию.

#### 6. Объекты социальной инфраструктуры

Элемент планировочной структуры, в котором находится отведенная территория, расположен в непосредственной близости от центральных улиц, насыщенных объектами социальной инфраструктуры. Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по приложению Д СП 42.13330.2016, а также местным нормам градостроительного проектирования.

Общее расчетное количество жителей территории 10 108 человек. Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 3.

Таблица 3

Расчетная численность населения	Количество мест					
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания	Спортзалы
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
	100 мест на 1 000 жителей	180 мест на 1 000 жителей	70 м <sup>2</sup> на 1 000 жителей	30 м <sup>2</sup> на 1 000 жителей	8 мест на 1 000 жителей	350 м <sup>2</sup> на 1 000 жителей
10 108	1011 мест	1 819 мест	708 м <sup>2</sup>	303 м <sup>2</sup>	81 мест	3538 м <sup>2</sup>

В проекте выполнен анализ доступности населения проектируемой жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями, и представлена следующая расчетная информация.

6.1. Детские дошкольные учреждения  
Ближайшие существующие дошкольные учреждения:  
МБДОУ детский сад № 186 «Веснушка» (ул. Прокопия Галушина, д. 28, корп. 1), доступность 300 метров, вместимость 330 человек);

МБДОУ детский сад № 186 «Веснушка» (ул. Карпогорская, д. 30, корп. 2), доступность 300 метров, вместимость 330 человек);

МБДОУ детский сад №157 «Сиверко» (просп. Московский, д. 45, корп. 3), доступность 300 метров, вместимость 196 мест);

МБДОУ детский сад №157 «Сиверко» (ул. Полины Осипенко, д. 7, корп. 2), доступность 300 метров, вместимость 196 мест). Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 1 011 мест. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300 метров. Доступность выполняется.

6.2. Общеобразовательные школы  
Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения:  
строится школа в территориальном округе Майская горка (доступность 500 метров, вместимость 1600 мест)

МБОУ «Архангельская средняя школа Соловецких юнг» (ул. Прокопия Галушина, д. 25, корп. 1), доступность 500 метров, вместимость 947 мест;

МБОУ Гимназия № 25 (просп. Московский, д. 43, корп. 2), доступность 500 метров, мест 1 353 мест).

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 1 819 мест. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 – 750 метров. Доступность выполняется.

6.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания и бытового обслуживания

В границах территории проектирования и на смежных территориях расположены предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, предприятия общественного питания.

Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются: продовольственные товары – 708 м, непродовольственные товары – 303 м, предприятия общественного питания – 81 место. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

6.4. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и физкультурно-спортивные центры жилых районов:  
Ближайшие существующие помещения для физкультурно-оздоровительных занятий расположены на смежных территориях:

фитнес-клуб «Rise Пространство», школа танцев, Федерация тхэквондо Архангельской области (просп. Московский, д. 49), радиус доступности 50 метров;

центр пляжных видов спорта «BORA BORA» (ул. Карпогорская, д.18), радиус доступности 470 метров;

спортивная школа № 6 (ул. Полины Осипенко, д. 3, корп. 1), радиус доступности 490 метров;

школа Айкидо Поморья (ул. Федора Абрамова, д. 14), радиус доступности 720 метров;

клуб стрельбы из лука «Таргет» (ул. Федора Абрамова, д. 9), радиус доступности 860 метров;

бассейн «Fitness House», спортивный клуб, секция (просп. Московский, д. 33), радиус доступности 980 метров.

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

6.5. Поликлиники и медицинские учреждения  
Медицинские учреждения расположены на проектируемой территории и в соседних микрорайонах в шаговой доступности:

диагностический центр «Семейная клиника» (ул. Прокопия Галушина, д. 16), радиус доступности 230 метров;

филиал ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая поликлиника № 2» (поликлиника для взрослых, детская поликлиника) (ул. Прокопия Галушина, д. 6), радиус доступности 800 метров.

Радиус обслуживания до поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1 000 метров. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность обеспечивается.

Нормативные требования по обслуживанию населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, проектом внесения изменений в проект планировки выполняются.

Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1 СП 42.13330.2016 и в соответствии с главой 2 местных нормативов градостроительного проектирования.

Размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 метров;

для отдыха взрослого населения – 10 метров;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 метров;

для хозяйственных целей – 20 метров;

для выгула собак – 40 метров.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм выполнено в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения принято согласно требованиям СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Принятые решения проекта внесения изменений в проект планировки территории обеспечивают размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

#### II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

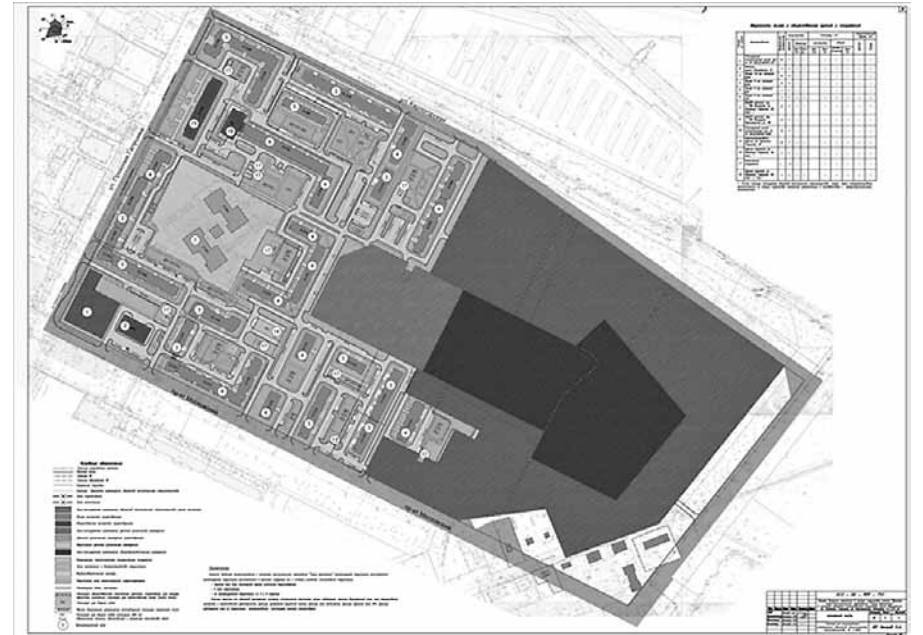
Проектом внесения изменений в проект планировки предусмотрено проводить освоение территории в несколько очередей, учитывая взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, инженерно-технические действия, направленные на достижение устойчивого развития территории.

Продолжительность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории элемента планировочной структуры должны быть определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации. Очередность и этапы планируемого развития территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этап проектирования	Этап строительства
Жилой фонд			
1	Планируемый многоквартирный жилой дом на земельном участке 229:22:060401:43 – 1 очередь	2 квартал 2023 г. – 4 квартал 2024 г.	1 квартал 2024 г. – 2 квартал 2027 г.
2	Планируемый жилой многоэтажный дом на земельном участке 29:22:060401:4093 – 2 очередь	2 квартал 2023 г. – 4 квартал 2024 г.	1 квартал 2024 г. – 2 квартал 2029 г.
3	Планируемая жилая многоэтажная застройка – 3 очередь	2 квартал 2023 г. – 4 квартал 2024 г.	1 квартал 2024 г. – 2 квартал 2029 г.
4	Планируемая жилая многоэтажная застройка на земельном участке 29:22:060401:2711 – 4 очередь	2 квартал 2023 г. – 4 квартал 2024 г.	1 квартал 2024 г. – 2 квартал 2029 г.
5	Планируемая жилая многоэтажная застройка – 5 очередь	2 квартал 2023 г. – 4 квартал 2024 г.	1 квартал 2024 г. – 2 квартал 2029 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к проекту внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га



#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июля 2023 г. № 3798р

**О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Русанова – Окружное шоссе площадью 21,0423 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Русанова – Окружное шоссе площадью 21,0423 га.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июля 2023 г. № 3806р

**О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «ПАП»:

- Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 3 июля 2023 г. № 3806р

**ЗАДАНИЕ  
на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га**



1. Вид документа (документации)  
Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га (далее – проект внесения изменений в проект межевания).
2. Технический заказчик  
Общество с ограниченной ответственностью «ПАП», ОГРН – 1172901006684, ИНН – 2901285965.  
Источник финансирования работ – средства ООО «ПАП».
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 июля 2023 года № 3806р «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га».

Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 июля 2023 года № 3806р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «ПАП») для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Элемент планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская расположен в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект межевания составляет 18,2031 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);  
зона специализированной общественной застройки.  
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания:  
зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);  
зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2).

Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.  
Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области (реестровый номер ЕГРН – 29:00:6.248)  
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;  
зона подтопления.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.  
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Октябрьской – планируемой к размещению магистральной улице районного значения и пер. Конецгорскому – улице и дороге местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта внесения изменений в проект межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
  - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
  - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
  - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи внесения изменений в проект межевания территории, на которых отображаются:
  - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
  - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом внесения изменений в проект межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - в) линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.  
Электронная версия проекта внесения изменений в проект межевания должна содержать:
  - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
  - 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
  - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:  
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.  
Текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта внесения изменений в проект межевания учесть основные положения:  
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);  
проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями);  
проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» 8 сентября 2022 года № 5463р;  
проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» 31 августа 2022 года № 5266р.

Проектом внесения изменений в проект межевания предусмотреть изменение границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:071502:17.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальных зон Ж4, О2, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

в целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект межевания, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «ПАП») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 июля 2023 года № 3806р до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:  
а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;  
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;  
в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания;  
г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект внесения изменений в проект межевания;  
д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект межевания.

Проект внесения изменений в проект межевания должен быть согласован разработчиком с:  
министерством строительства и архитектуры Архангельской области;  
департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;  
Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (Росимущество);  
администрацией территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск».

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта внесения изменений в проект межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект межевания  
Проект внесения изменений в проект межевания выполнять в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Архангельской области;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите окружающей и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями);

проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» 8 сентября 2022 года № 5463р;

проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» 31 августа 2022 года № 5266р;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект внесения изменений в проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект межевания  
Порядок согласования проекта внесения изменений в проект межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта внесения изменений в проект межевания с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект межевания, устранение замечаний (недостатков).

4) Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В случае подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5) доработка проекта внесения изменений в проект межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение проекта внесения изменений в проект межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

На территории зоны охраняемого военного объекта строительства объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемопередающего оборудования с мощностью передатчика более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

14. Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га



а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид. Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:
  - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
  - 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
  - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

- применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория и проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сборшорванной книги). Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория учесть основные положения:

- 1) генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- 2) правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- 3) проекта планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);
- 4) проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Папанина, просп. Ленинградского, ул. Никитова и ул. Холмогорской площадью 7,2854 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2022 года № 8658р;
- 5) проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского, ул. Никитова и ул. Холмогорской площадью 6,6147 га, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 7 декабря 2020 года № 462р.

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:  
размещение многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:070202:1550; в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, просп. Ленинградский, ул. Папанина, ул. Воронина В.И. площадью 20,5262 га, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Ядрихинская Э.А.) для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 июля 2023 года № 3814р до момента назначения общественных обсуждений;

- 1) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, просп. Ленинградский, ул. Папанина, ул. Воронина В.И. площадью 20,5262 га;
- 2) элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;
- 3) благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, просп. Ленинградский, ул. Папанина, ул. Воронина В.И. площадью 20,5262 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;
- 4) обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- 5) ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;
- 6) парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;
- 7) проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;
- 8) на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);
- 9) размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден приказом Министра России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);
- 10) размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- 1) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- 2) для отдыха взрослого населения – 10 м;
- 3) для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;
- 4) для хозяйственных целей – 20 м;
- 5) для выгула собак – 40 м;
- 6) для стоянок автомобилей – по подпункту 11.34 СП Градостроительство;
- 7) водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;
- 8) отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;
- 9) теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;
- 10) электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.  
Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.  
Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории.  
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий (в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

- 1) министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
- 2) департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 3) администрацией территориального округа Варавино-Фактория;
- 4) управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к документации по планировке территории  
Подготовку документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

- 1) нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
  - 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
  - 3) Жилищный кодекс Российской Федерации;
  - 4) Водный кодекс Российской Федерации;
  - 5) Градостроительный кодекс Архангельской области;
  - 6) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
  - 7) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
  - 8) Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
  - 9) Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- 2) Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 3) Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 4) Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 5) приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- 6) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- 7) постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- 8) РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- 9) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- 10) СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

- 11) СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- 12) СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями); проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Папанина, просп. Ленинградского, ул. Никитова и ул. Холмогорской площадью 7,2854 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2022 года № 8658р;

- 13) проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского, ул. Никитова и ул. Холмогорской площадью 6,6147 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 7 декабря 2020 года № 462р;
- 14) местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- 15) региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
- 16) иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

- 17) Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Документацию по планировке территории надлежит выполнить на топографическом плане.  
Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

- 18) Порядок проведения согласования документации по планировке территории  
Порядок согласования документации по планировке территории:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
- 3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

- 4) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

- 5) утверждение документации по планировке территории администрацией городского округа «Город Архангельск».
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория должны содержать:

- 1) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 2) схему границ зон с особыми условиями использования территорий.
14. Иные требования и условия  
Разрабатываемая с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

15. Приложение:
  1. Схема границ проектирования.
  2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, просп. Ленинградский, ул. Папанина, ул. Воронина В.И. площадью 20,5262 га

#### СХЕМА границ проектирования



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к заданию на подготовку проекта внесения изменений  
в проект планировки района Варавино-Фактория  
муниципального образования «Город Архангельск»  
и проекта межевания в границах элемента  
планировочной структуры: ул. Никитова,  
просп. Ленинградский, ул. Папанина, ул. Воронина В.И.  
площадью 20,5262 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в границах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкостная мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 июля 2023 г. № 3815р

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский площадью 46,6238 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Исток»:

- Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский площадью 46,6238 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский площадью 46,6238 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский площадью 46,6238 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский площадью 46,6238 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 4 июля 2023 г. № 3815р

### ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект  
планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск»  
и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь,  
ул. Стрелковая, просп. Московский площадью 46,6238 га

- Вид документа (документации)  
Документация по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями), и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский площадью 46,6238 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» проект межевания, документация по планировке территории).
- Технический заказчик  
ООО «Исток» (ИНН 2901249685, ОГРН 1142901007590)  
Источник финансирования работ – средства ООО «Исток»
- Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 июля 2023 года № 3815р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский площадью 46,6238 га».
- Предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский площадью 46,6238 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 июля 2023 года № 3815р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаменту градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Исток») для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.
- Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Элемент планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский расположен в территориальном округе «Майская горка» города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» составляет 46,6238 га.  
Размещение элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.  
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:  
зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);  
зона специализированной общественной застройки;  
планируемая зона специализированной общественной застройки;  
производственная зона;  
многофункциональная общественно-деловая зона.  
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:  
зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);  
зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);  
производственная зона (кодировое обозначение – П1);  
многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение – О1);  
зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).  
Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.  
Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;  
зона подтопления;  
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер ЕГРН – 29:22-6.528).  
Транспортная инфраструктура территории сформирована.  
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Прокопия Галушина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Октябрь и просп. Московскому – магистральным улицам районного значения, ул. Карпогорской – планируемой к размещению магистральной улице районного значения, ул. Стрелковой – улице и дороге местного значения.  
В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:  
для зоны застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) – 2,0;  
для зоны специализированной общественной застройки – 2,4;  
для производственной зоны – 2,4;  
для многофункциональной общественно-деловой зоны – 3,0.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемой элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский, предусмотрены планируемые к размещению объекты местного значения – дошкольные образовательные организации.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка», которая включает:

- чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - красные линии;
  - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;  
краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;  
основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;  
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);  
таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- обоснование очередности планируемого развития территории;
- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
  - границы города Архангельска;
  - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
  - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
  - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;
  - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
  - типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
  - иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания, которая включает:

- текстовую часть, включающую в себя:
  - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
  - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
  - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- чертежи межевания территории, на которых отображаются:
  - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.  
Материалы по обоснованию проекта межевания должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:  
1) границы существующих земельных участков;  
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  
4) границы особо охраняемых природных территорий;  
5) границы территорий объектов культурного наследия;  
6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;  
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.  
Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:  
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);  
2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);  
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:  
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.  
Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» и проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» учесть основные положения:  
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);  
проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);  
проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 декабря 2022 года № 8585р;  
проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 декабря 2022 года № 8367р.

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:  
увеличение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:9344 с целью размещения на нем здания общественно-значимого назначения;

в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский площадью 46,6238 га, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Исток») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 июля 2023 года № 3815р до момента назначения общественных обсуждений;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский площадью 46,6238 га;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;

благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский площадью 46,6238 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;  
для отдыха взрослого населения – 10 м;  
для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;  
для хозяйственных целей – 20 м;  
для выгула собак – 40 м;  
для стоянки автомобилей – по подпункту 11.34 СП Градостроительство;

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;  
отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;  
теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;  
электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Документацию по планировке территории в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;  
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией территориального округа «Майская горка»;  
Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к документации по планировке территории

Подготовку документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 декабря 2022 года № 8585р;

проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 декабря 2022 года № 8367р

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Документацию по планировке территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории  
Порядок согласования документации по планировке территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск». Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

4) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение документации по планировке территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

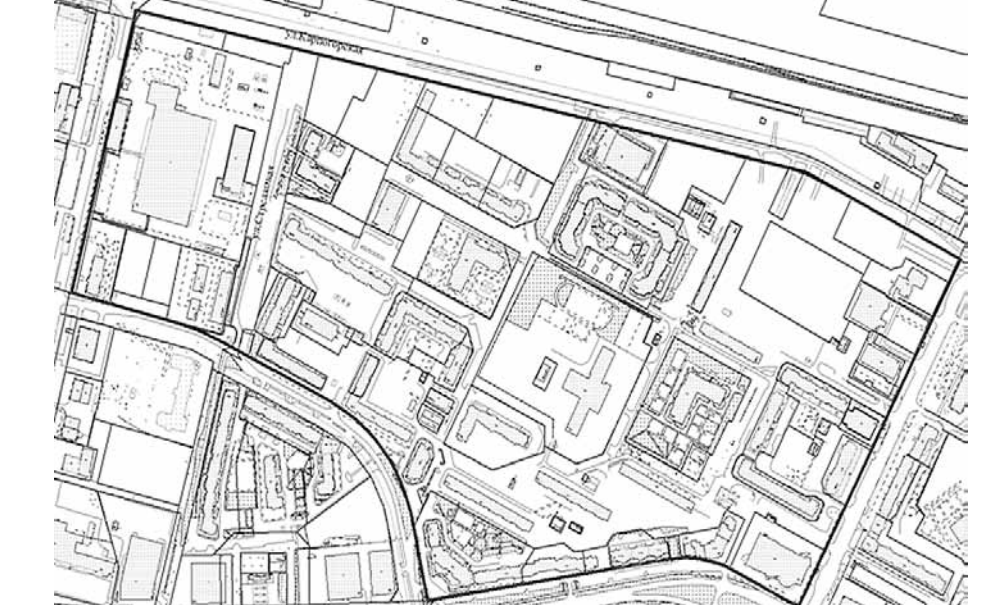
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;  
схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия  
Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:  
1. Схема границ проектирования.  
2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

**СХЕМА границ проектирования**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский площадью 46,6238 га

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, ул. Октябрь, ул. Стрелковая, просп. Московский площадью 46,6238 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование полезного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 июня 2023 г. № 3470р

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Вельможного**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 852 кв.м с кадастровым номером 29:22:012011:12, расположенном в Маймаксанском территориальном г. Архангельска по улице Вельможного: установление минимального процента застройки земельного участка 7 процентов.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 июня 2023 г. № 3462р

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 960 кв.м с кадастровым номером 29:22:050514:1710, расположенном в Ломоносовском территориальном г. Архангельска по проспекту Ломоносова: установление минимального размера земельного участка 960 кв. м.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 июня 2023 г. № 3464р

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Восточной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1 530 кв. м с кадастровым номером 29:22:022701:490, расположенном в Соломбальском территориальном г. Архангельска по улице Восточной: установление минимального процента застройки земельного участка 3 процента.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 июня 2023 г. № 3465р

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 3 970 кв.м с кадастровым номером 29:22:072802:193, расположенном в территориальном Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому: установление максимального размера земельного участка 3 970 кв. м; установление минимального процента застройки земельного участка 2 процентов.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 июня 2023 г. № 3467р

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склад) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Павла Усова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склад) на земельном участке площадью 226 кв.м с кадастровым номером 29:22:050401:457, расположенном в Ломоносовском территориальном г. Архангельска по улице Павла Усова: установление максимального процента застройки в границах земельного участка 40 процентов, установление предельного количества надземных этажей 2 этажа, установление предельной высоты объекта 8 метров, установление минимальной доли озелененной территории земельного участка 50 процентов,

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с южной стороны до 0 метров, с западной стороны до 0 метров, установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от красной линии 4 метра.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 июня 2023 г. № 3468р

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Цигломненском территориальном округе г. Архангельска, по улице Комбинатовской, об утверждении схемы расположения земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 266 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090401, расположенного в Цигломненском территориальном округе г. Архангельска по улице Комбинатовской:

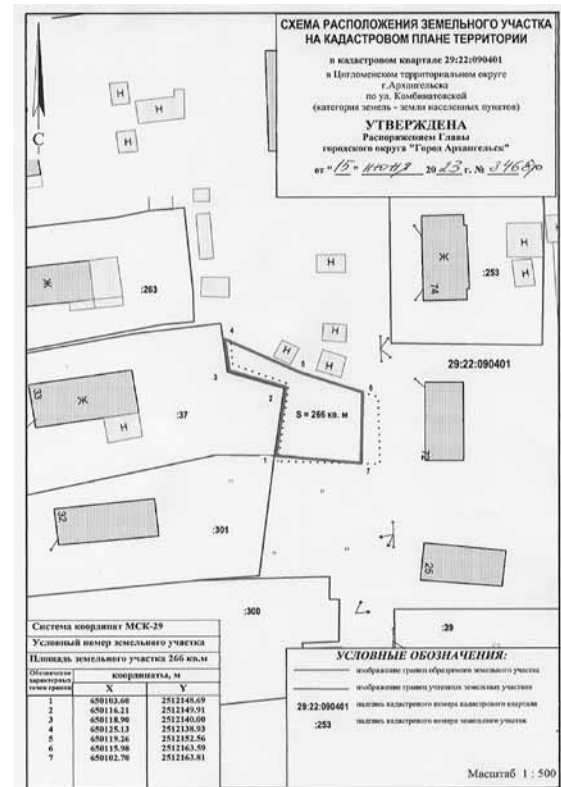
«Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 266 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090401, расположенного в Цигломненском территориальном округе г. Архангельска по улице Комбинатовской, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

Предоставить Крыловой Елене Леонидовне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 июня 2023 г. № 3463р

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 223 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012011, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Гидролизной, 8; земельного участка площадью 1 349 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090109, расположенного в Цигломненском территориальном округе г. Архангельска по улице Мира, 18; земельного участка площадью 742 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060410, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Полины Осипенко, 28; земельного участка площадью 860 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060410, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Полины Осипенко, 26; земельного участка площадью 1 187 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011306, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 15; земельного участка площадью 1 401 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012003, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Пионерской, 145, корп. 1; земельного участка 29:22:011306:3У14 площадью 1 557 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, д. 20, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 21 июля 2020 года № 2444р (с изменениями); земельного участка 29:22:031016:3У6 площадью 1 505 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Бергавинова, д. 7, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 октября 2019 года № 3574р (с изменениями); земельного участка 29:22:071103:3У16 площадью 1 293 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Воронина В.И., д. 8, согласно проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 8639р «Малозатяжная многоквартирная жилая застройка: Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1.).
- Утвердить прилагаемые схемы расположения земельного участка площадью 1223 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012011, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Гидролизной, 8 в границах многофункционального общественно-деловой зоны О1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов); земельного участка площадью 1349 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090109, расположенного в Цигломненском территориальном округе г. Архангельска по улице Мира, 18 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 742 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060410, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Полины Осипенко, 28 в границах зоны застройки многоквартирными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 860 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060410, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Полины Осипенко, 26 в границах зоны застройки многоквартирными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов);

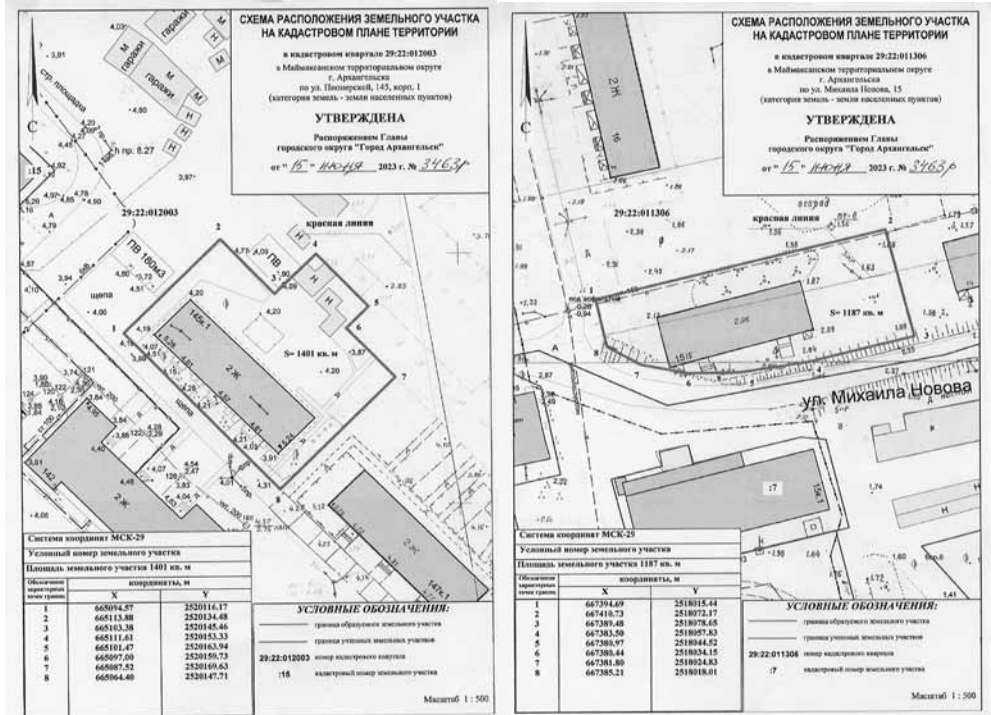
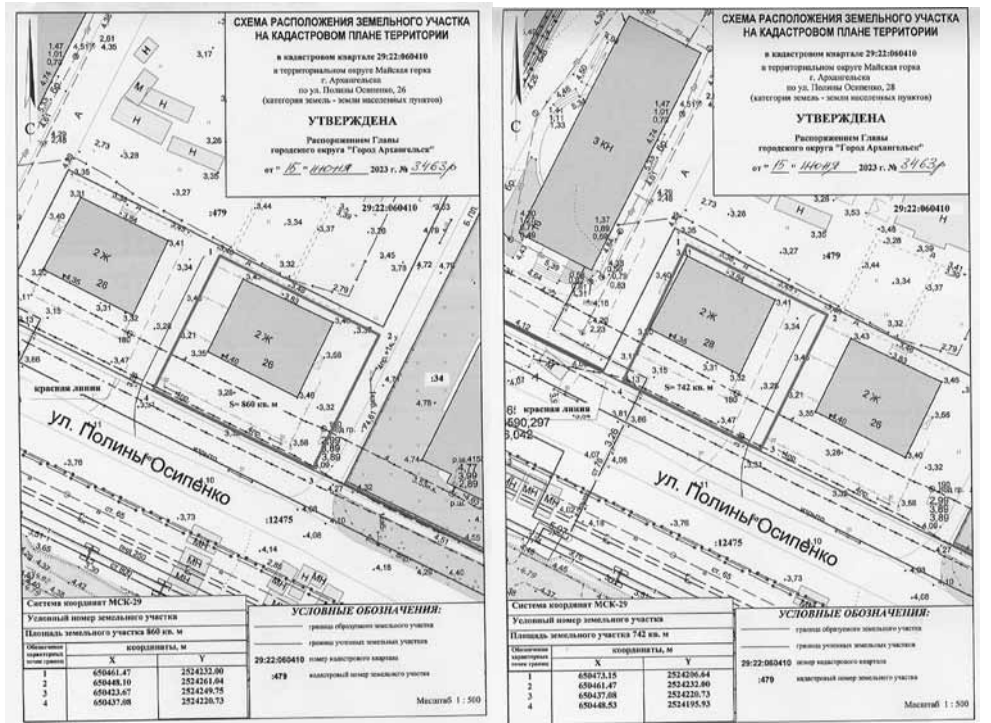
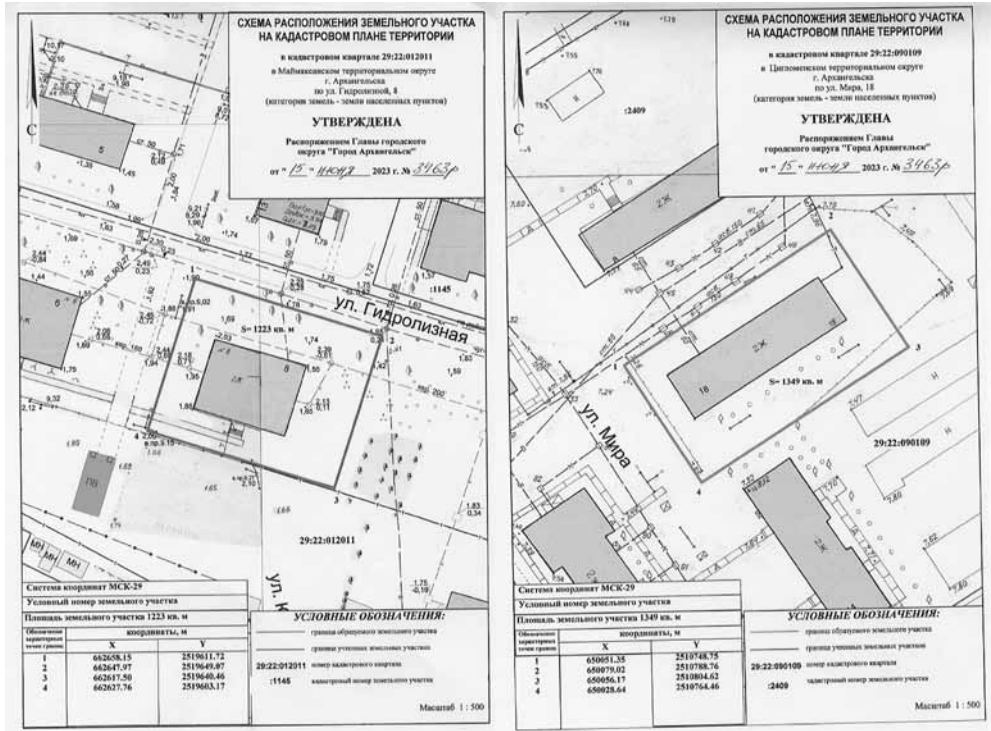
земельного участка площадью 1187 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011306, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 15 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 1401 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012003, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Пионерской, 145, корп. 1 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.»

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июня 2023 г. № 3466р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 558 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031614, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Каботажной, 7;

земельного участка 29:22:050503:ЗУ20 площадью 2 218 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Советских космонавтов, д. 34, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 мая 2022 года № 2523р (с изменениями);

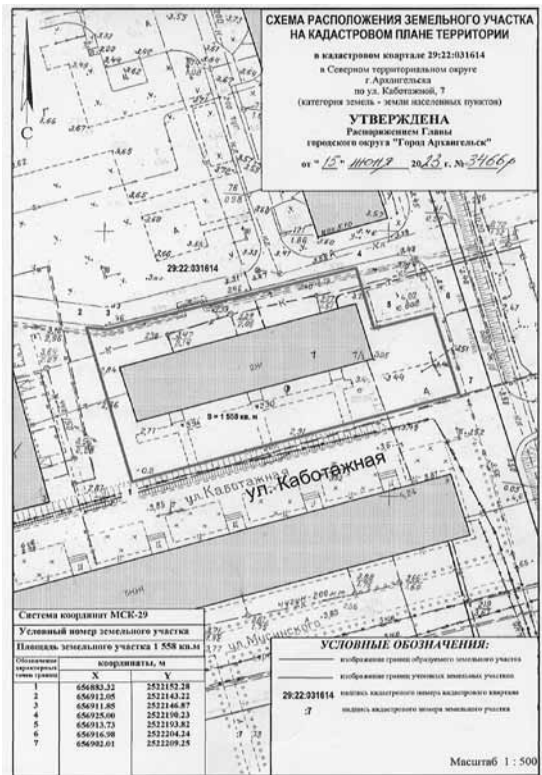
земельного участка 29:22:022511:ЗУ23 площадью 2 415 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Адмирала Кузнецова, д. 21, согласно проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославская площадью 8,7705 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 марта 2023 года № 1604р;

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 558 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031614, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Каботажной, 7 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.»

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июня 2023 г. № 3469р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска улице Доковской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 29:22:080906:302, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Доковской;

«Коммунальное обслуживание» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 3.1).

Глава городского округа «Город Архангельск»

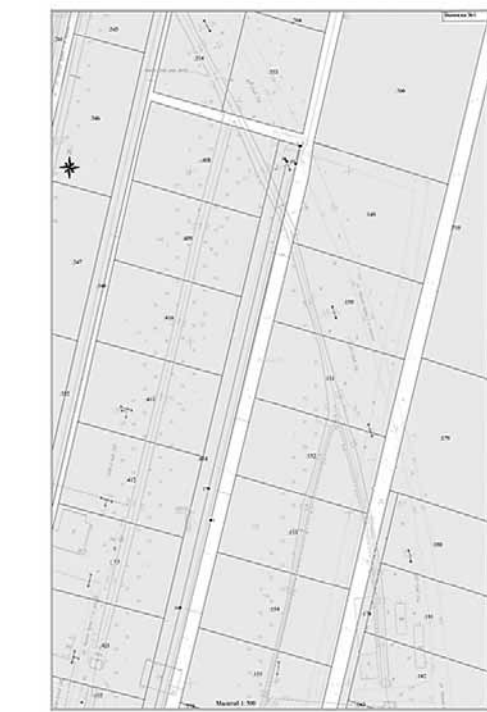
Д.А. Морев

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в мкр. Черная Курыя г. Архангельск»

Table with 2 columns: Question/Requirement and Answer/Information. It details the authorized body (Administration of the city district), the purpose of the public servitude (construction and operation of a gas supply system), the location of the land parcels, and the procedure for interested parties to apply for the servitude.

Table with 2 columns: Description of public service boundaries and website information (www.arhcity.ru).

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения (реконструкции и строительства тепловых сетей ПАО «ТГК-2» от ТК-19-1 до ТК-19-3, от ТК-19-3 до жилого дома по ул. Выучейского, 57, к. 3)

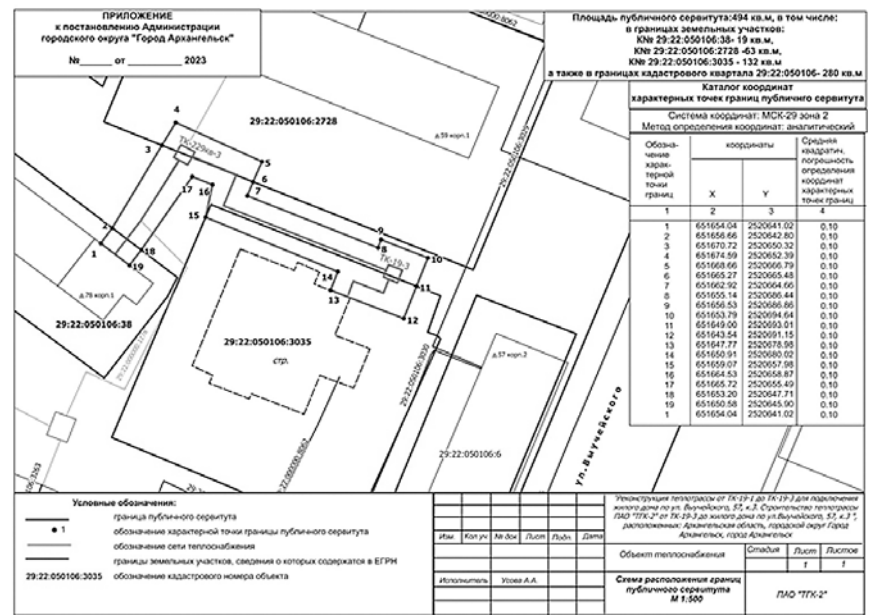
Table with 2 columns: Questions regarding the public service and answers detailing the location and purpose of the service.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута

5. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута

7. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).
1. Дата и время начала проведения торгов: 7 августа 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское).
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов: Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
3. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги); на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcity.ru.
4. Дата и время начала приема заявок: 8 июля 2023 года с 9 часов 00 минут (время московское).
5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий»; постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 апреля 2023 года № 653 «О внесении изменения в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482».
6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия: распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 июля 2023 года № 3818р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».
7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.
8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи: Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.
9. Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.
10. Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
11. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:



в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,3701 га (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал площадью 0,4439 га (Территория 2).

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 9 664 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 932 800 руб.

Шаг аукциона – 483 200 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита:

Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как 1 процент от начальной цены лота, но не более 6 000 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействия таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 13 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан вернуть задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению о проведении аукциона

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

#### о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

г. Архангельск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: *(наименование организации)*, являющееся *(победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предложение по цене предмета аукциона, лицом, побавшим единственную заявку)* торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал (Территория 2), в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482;

постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 апреля 2023 года № 653 «О внесении изменения в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482»;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,3701 га, (далее – Территория 1 жилой застройки);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,4439 га, (далее – Территория 2 жилой застройки), принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 апреля 2023 года № 653 «О внесении изменения в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482» обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий населенных пунктов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки двух несмежных территорий, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложение по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству на Территории 1 жилой застройки в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории путем внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Территория 2 жилой застройки освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1000 мест) путем внесения изменений в проект планировки межмуниципальной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями), с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии Территории 1 жилой застройки и Территории 2 жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 6 по 8 приложения № 3 «Обязательства «Застройщика». Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

### 2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1 Цена на право заключения Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_ Получатель \_\_\_\_\_

Единый казначейский счет (счет банка получателя): № \_\_\_\_\_

Казначейский счет (счет получателя): \_\_\_\_\_

ТОФК (банк получателя): \_\_\_\_\_

БИК ТОФК (банка получателя): \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

### 3. Права и обязанности сторон

3.1.»Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 ста-

тьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах Территории 1 жилой застройки предусмотреть строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 7,49 тыс. кв. м, где не более 6,29 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 1,2 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства предусмотреть:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

Территория 2 жилой застройки освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1000 мест).

Документацией по планировке территории в границах Территории 2 жилой застройки:

установить границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – образовательной организации (школа на 1 000 мест);

определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)».

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1 000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

При необходимости принять действия по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), а также в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Приобрести (создать) и передать в собственность «Администрации» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемым взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящиеся в границах населенного пункта город Архангельск Архангельской области, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования) расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы».

Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Также в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

3.1.6. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

При этом в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения и (или) предоставлении жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» в размере, указанном в решении суда, в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

3.1.7. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащих сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.8. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах Территории 1 жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Осуществить в границах Территории 1 жилой застройки, исходя из общей площади указанных территорий, согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 6,29 тыс. кв.м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленных приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.11. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.12. В случае необходимости свода существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Порядка свода зеленых насаждений, получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением «Администрации» от 29 мая 2020 года № 950.

3.1.13. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.14. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.15. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.16. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.11 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.17. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.1.18. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и о

предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества «Застройщик» в течение 7 (семи) дней со дня вынесения решения суда перечисляет денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.2. «Застройщик» вправе:  
3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах Территории 1 жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лица) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:  
3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выкупаемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением «Администрации» от 12 мая 2021 года № 862.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:  
3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

#### 4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.16 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05 процента от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.14, 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30 процентов от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 и подпунктами 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров. Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени)) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

#### 5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 7 (семи) лет с даты его заключения (подписания).

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные «Администрацией» в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.5, 3.1.6 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижении соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.5, 3.1.6 и подпунктами 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».  
5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:  
по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6, с 3.1.8 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора;  
по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.  
5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению «Сторон» не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:  
приложение № 1 «Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий»;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий»;

приложение № 3 «Обязательства «Застройщика», Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий»;

приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

##### «Администрация»

Заместитель Главы городского округа  
"Город Архангельск" по вопросам  
экономического развития и финансам

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
подпись

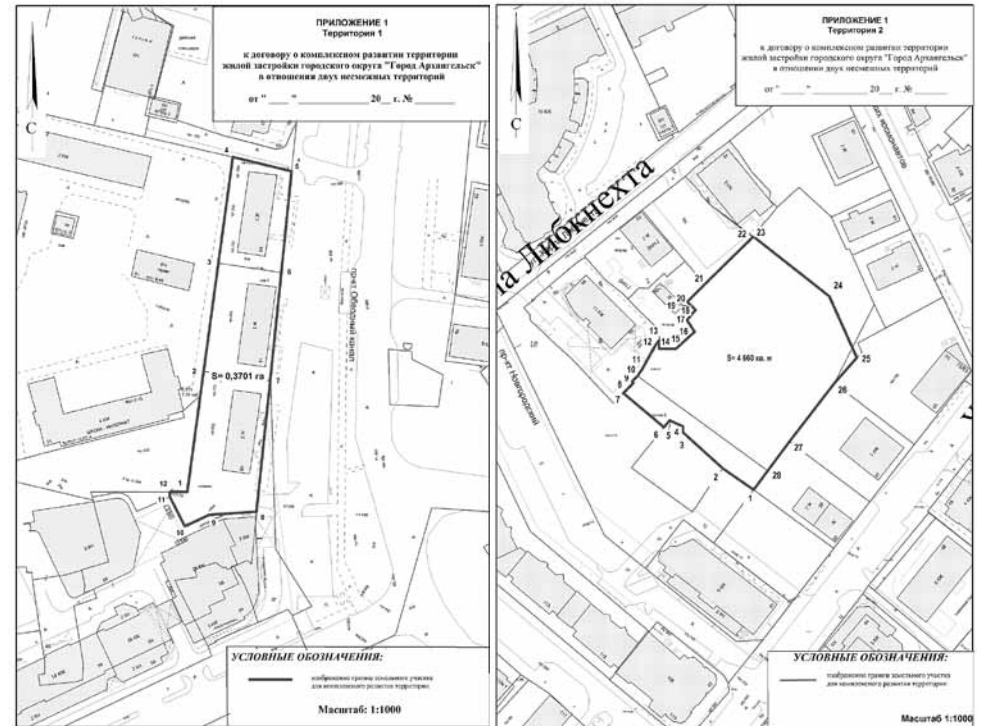
##### "Застройщик"

Место нахождения:  
Почтовый адрес:

ИНН  
р/с  
в  
к/счет  
БИК  
Телефон:  
E-mail:

Руководитель юридического лица (представитель)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

Территория 1  
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова,  
просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов, площадью 0,3701 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	651828.74	2520101.27	5°33.5'	48.11
2	651876.63	2520105.93	5°33.5'	43.27
3	651919.69	2520110.12	5°33.9'	42.38
4	651961.87	2520114.23	101°27.0'	23.93
5	651957.12	2520137.68	183°38.7'	40.27
6	651916.93	2520135.12	183°37.9'	42.94
7	651874.07	2520132.40	183°48.9'	52.16
8	651822.03	2520128.93	263°48.1'	18.71
9	651820.01	2520110.33	243°01.6'	10.67
10	651815.17	2520100.82	330°45.2'	13.00
11	651826.51	2520094.47	357°57.9'	1.97
12	651828.48	2520094.40	87°50.0'	6.87

Территория 2  
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова,  
проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, площадью 0,4439 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653809.25	2521076.72	318°02.4'	26.26
2	653828.78	2521059.16	45°49.2'	35.55
3	653853.56	2521084.66	315°44.7'	34.25
4	653878.09	2521060.76	46°09.6'	41.23
5	653906.65	2521090.50	135°53.6'	33.99
6	653882.24	2521114.16	45°48.2'	37.80
7	653908.59	2521141.26	136°34.9'	26.64
8	653889.24	2521159.57	226°00.4'	115.17

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий**

**Территория 1**  
**в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов, площадью 0,3701 га**

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь квартир по видам собственности, кв.м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	Просп. Обводный канал, д. 59 <*>	29:22:040746:41				Снос
2	Просп. Обводный канал, д. 61 <*>	29:22:040746:42				Снос
3	Просп. Обводный канал, д. 63 <*>	29:22:040746:43				Снос
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур						
№	Линейный объект			Кадастровый номер объекта капитального строительства		Вид работ
1	Тепловые трассы г. Архангельск "ОАО" Архэнерго"			29:22:000000:3321		
2	Сооружения коммунального хозяйства, внутриквартальные сети водопровода 111 квартала г. Архангельска			29:22:000000:8101		
3	Сооружения электроэнергетики, наружная сеть электроснабжения 0,4 кВ			29:22:040746:1333		

<\*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

**Территория 2**  
**в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибириковцев, просп. Обводный канал площадью 0,4439 га**

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь квартир по видам собственности, кв.м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	Просп. Обводный канал, д. 141	29:22:040705:13	709,3	417,2	292,1	Снос
2	Просп. Обводный канал, д. 143, корп. 1	29:22:040705:12	721,8	588,2	133,6	Снос
3	Просп. Обводный канал, д. 143	29:22:040705:15	710,3	554,3	156	Снос
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур						
№	Линейный объект			Кадастровый номер объекта капитального строительства		Вид работ
1	Внутриквартальные сети водопровода 206-А квартала			29:22:000000:8016		
2	Сооружения коммунального хозяйства, внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 206-А квартала			29:22:000000:8274		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Обязательства «Застройщика»**

**Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки**

№ п/п	Обязательства «Застройщика» и сроки их выполнения*	первый этап дата/срок	второй этап дата/срок	третий этап дата/срок
1.	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений			
2.	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества			
3.	Срок выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение			
4.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства			
5.	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета			
6.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
7.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию			
8.	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры			
Срок действия Договора		7 лет (84 месяца)		
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		7 лет (84 месяца)		

**Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки**

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

**Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, срок их выполнения**

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			

2.			
3.			

**Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск"**  
**Шапошников Д.В.**  
подпись \_\_\_\_\_

**Руководитель юридического лица (представитель)**  
подпись \_\_\_\_\_

\* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

\*\* Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

**АКТ**  
**о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий**

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:  
Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части \_\_\_\_\_ исполнены в следующем объеме:

**Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)**  
подпись \_\_\_\_\_

**Руководитель юридического лица (представитель)**  
подпись \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

**ФОРМА**  
**отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки**

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
....					

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона**

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Дата и время начала проведения торгов:  
14 августа 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское).  
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

Контактные телефоны: тел. 8(8182)607-290, 8(8182)607-299 (каб. 434); тел. 8(8182)607-279 (каб. 407).

Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.

3. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcity.ru.

Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги:  
Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru).

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

4. Дата и время начала приема заявок:  
8 июля 2023 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок:  
9 августа 2023 года до 12 часов 00 минут (время московское).

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданными с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.  
День определения участников аукциона: 10 августа 2023 года.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 6 апреля 2023 года № 572 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий»;

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2023 года № 711 «О внесении изменения в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 6 апреля 2023 года № 572».

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 июля 2023 года № 3817р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участник торгов может являться юридическим лицом при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А. О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина площадью 3,4475 га (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га (Территория 2).

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 10 323 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 2 064 600 руб.

Шаг аукциона – 516 150 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита:

Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как 1 процент от начальной цены лота, но не более 6 000 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 13 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальный счет. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению о проведении аукциона

### ДОГОВОР № \_\_\_\_

о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

г. Архангельск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: (наименование организации), являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим последнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская (Территория 2), в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 6 апреля 2023 года № 572 (с изменениями);

постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2023 года № 711 «О внесении изменения в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 6 апреля 2023 года № 572»;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина (местоположение и границы указаны в приложениях № 1 к настоящему Договору), площадью 3,4475 га, (далее – Территория 1 жилой застройки);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,4660 га, (далее – Территория 2 жилой застройки), принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 6 апреля 2023 года № 572, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2023 года № 711 «О внесении изменения в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 6 апреля 2023 года № 572» обязуется в установленном настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий населенных пунктов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки двух несмежных территорий, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству на Территории 1 жилой застройки в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории путем внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Территория 2 жилой застройки предусматривает строительство детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) путем внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии Территории 1 жилой застройки и Территории 2 жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 6 по 8 приложения № 3 «Обязательства «Застройщика», Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

### 2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1. Цена на право заключения Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейк (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейк (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_ Получатель

Единый казначейский счет (счет банка получателя): № \_\_\_\_\_

Казначейский счет (счет получателя): \_\_\_\_\_

ТОФК (банк получателя): \_\_\_\_\_

БИК ТОФК (банка получателя): \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах Территории 1 жилой застройки предусмотреть:

общий объем строительства не более 72,46 тыс. кв. м, где не более 56,54 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 15,92 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений;

строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства;

создание современных детских игровых комплексов и установка безопасного оборудования на детских и спортивных игровых площадках;

создание комплексного благоустройства дворовой территории с благоприятной жизненной средой с обеспечением комфортных условий для населения, физической, пространственной и информационной доступностью зданий, сооружений, дворовой и общественной территории для инвалидов и других маломобильных групп населения;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементной благоустройства осуществляется за счет средств лица, заключившего Договор.

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах Территории 1 жилой застройки, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документацией по планировке территории в границах Территории 2 жилой застройки:

установить границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест);

определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)».

Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) осуществляется за счет средств лица, заключившего Договор.

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах Территории 2 жилой застройки, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Приобрести (создать) и передать в собственность «Администрации» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящиеся в границах населенного пункта город Архангельск Архангельской области, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора, для предоставления гражданам, высяеляемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования) расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы».

Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Также в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

3.1.6. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложениями № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

При этом в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения и (или) предоставлении жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» в размере, указанном в решении суда, в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

3.1.7. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложениями № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложениях № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.8. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах Территории 1 жилой застройки и Территории 2 жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложениями № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Осуществить в границах Территории 1 жилой застройки, исходя из общей площади указанной территории, согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 56,54 тыс. кв. м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

Осуществить в границах Территории 2 жилой застройки, исходя из общей площади указанной территории, согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.11. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществлять государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.12. В случае необходимости свода существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Порядка свода зеленых насаждений, получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением «Администрации» от 29 мая 2020 года № 950.

3.1.13. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.14. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.15. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.16. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.11 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.17. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к настоящему Договору), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательств этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательств и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.1.18. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества «Застройщик» в течение 7 (семи) дней со дня вынесения решения суда перечисляет денежные средства в счет

такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.2. «Застройщик» вправе:  
3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах Территории 1 жилой застройки, Территории 2 жилой застройки о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.  
3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:  
3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, высеваемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением «Администрации» от 12 мая 2021 года № 862.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представить по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7. настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством: принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

#### 4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.16 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05 процента от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.14, 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30 процентов от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 и подпунктами 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени)) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

#### 5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 10 (десять) лет с даты его заключения (подписания).

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные «Администрации» в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.5, 3.1.6 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.5, 3.1.6 и подпунктами 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6, с 3.1.8 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению «Сторон» не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью: приложение № 1 «Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий»; приложение № 3 «Обязательства «Застройщика», Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»; приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий»;

приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

«Администрация»

Заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

подпись

«Застройщик»

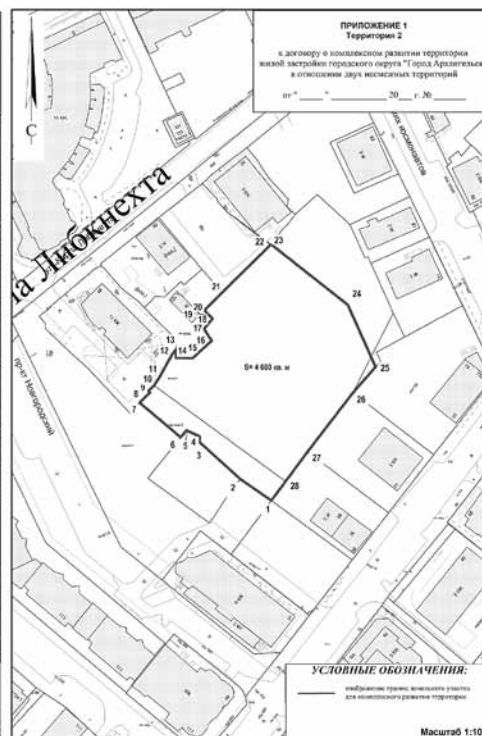
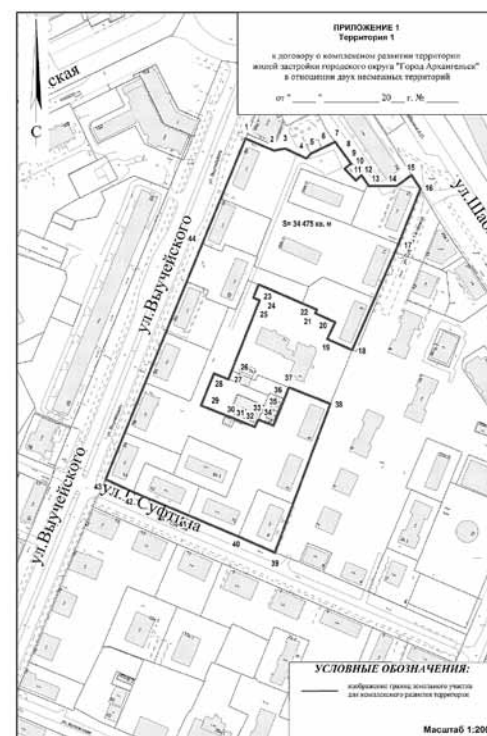
Место нахождения:  
Почтовый адрес:

ИНН  
р/с  
в  
к/счет  
БИК  
Телефон:  
E-mail:

Руководитель юридического лица (представитель)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

Территория 1  
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина площадью 3,4475 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	652052.94	2520912.61	110°42.7'	23.81
2	652044.52	2520934.88	77°47.1'	8.93
3	652046.41	2520943.61	112°40.9'	18.03
4	652039.46	2520960.24	40°19.4'	4.69
5	652043.03	2520963.27	61°53.8'	10.00
6	652047.74	2520972.09	61°42.0'	11.22
7	652053.06	2520981.97	141°37.7'	19.85
8	652037.50	2520994.29	135°49.1'	0.99
9	652036.79	2520994.98	228°40.9'	6.50
10	652032.50	2520990.10	133°34.8'	12.55
11	652023.85	2520999.19	45°57.3'	5.94
12	652027.98	2521003.46	143°18.7'	10.08
13	652019.90	2521009.48	87°48.2'	21.39
14	652020.72	2521030.85	51°37.3'	14.29
15	652029.59	2521042.05	144°35.4'	12.56
16	652019.35	2521049.33	199°26.4'	46.00
17	651975.97	2521034.02	201°25.6'	89.54
18	651892.62	2521001.31	291°35.4'	21.09
19	651900.38	2520981.70	23°20.7'	14.41
20	651913.61	2520987.41	292°14.9'	16.93
21	651920.02	2520971.74	20°03.0'	2.92
22	651922.76	2520972.74	291°11.0'	49.01
23	651940.47	2520927.04	199°27.3'	11.02
24	651930.08	2520923.37	109°20.2'	5.22
25	651928.35	2520928.30	199°26.9'	58.69
26	651873.01	2520908.76	198°38.3'	7.10
27	651866.28	2520906.49	289°50.2'	12.02
28	651870.36	2520895.18	199°51.5'	26.73
29	651845.22	2520886.10	109°30.6'	44.97
30	651830.20	2520928.49	21°18.0'	2.97
31	651832.97	2520929.57	21°01.5'	3.29
32	651836.04	2520930.75	109°10.2'	5.18
33	651834.34	2520935.64	109°40.3'	6.30
34	651832.22	2520941.57	109°49.9'	1.30
35	651831.78	2520942.79	19°46.6'	22.28

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
36	651852.75	2520950.33	19°15.9'	9.61
37	651861.82	2520953.50	109°27.1'	34.59
38	651850.30	2520986.12	198°18.0'	122.78
39	651733.73	2520947.57	291°17.4'	30.79
40	651744.91	2520918.88	290°54.8'	42.27
41	651760.00	2520879.39	290°41.3'	46.25
42	651776.34	2520836.12	292°28.3'	23.36
43	651785.27	2520814.53	20°07.4'	197.15
44	651970.39	2520882.36	20°07.5'	87.92

**Территория 2**  
в границах части элемента планировочной структуры:  
просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский,  
ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	651438.30	2520016.70	302°24.5'	14.50
2	651446.07	2520004.46	310°00.6'	21.21
3	651459.71	2519988.21	2°25.2'	2.14
4	651461.84	2519988.30	292°26.1'	5.71
5	651464.02	2519983.02	216°40.3'	3.46
6	651461.24	2519980.95	307°50.9'	20.62
7	651473.89	2519964.67	42°06.5'	5.61
8	651478.05	2519968.43	306°34.4'	0.77
9	651478.51	2519967.81	43°42.2'	3.13
10	651480.77	2519969.97	30°59.7'	3.18
11	651483.50	2519971.61	26°58.9'	10.46
12	651492.83	2519976.36	34°00.9'	2.94
13	651495.26	2519978.00	181°16.8'	3.58
14	651491.68	2519977.92	88°39.7'	6.42
15	651491.83	2519984.34	45°22.0'	9.94
16	651498.81	2519991.41	325°01.0'	5.42
17	651503.24	2519988.31	37°34.1'	5.08
18	651507.27	2519991.41	317°22.6'	1.87
19	651508.65	2519990.14	309°33.1'	2.61
20	651510.31	2519988.13	42°28.7'	9.80
21	651517.54	2519994.75	43°21.6'	25.96
22	651536.41	2520012.57	41°59.2'	0.40
23	651536.71	2520012.84	126°06.1'	37.58
24	651514.57	2520043.20	153°37.9'	26.12
25	651491.17	2520054.80	218°59.1'	13.23
26	651480.89	2520046.48	215°22.2'	28.66
27	651457.52	2520029.89	214°27.8'	14.19
28	651445.82	2520021.86	214°27.4'	9.12

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к договору о комплексном развитии  
территории жилой застройки городского  
округа «Город Архангельск» в отношении  
двух несмежных территорий  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень объектов капитального строительства, не являющихся  
объектами культурного наследия (памятники истории и культуры)  
народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки  
городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий**

**Территория 1**  
в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О.,  
ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина площадью 3,4475 га

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь квартир по видам собственности, кв.м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1.	ул. Выучейского, д. 84/ ул. Г. Суфтина, д.14<*>	29:22:050107:85				Снос
2.	ул. Выучейского, д. 92	29:22:050107:74	507,9	141,6	366,3	Снос
3.	ул. Выучейского, д. 94	29:22:050107:75	505,3	176,4	328,9	Снос
4.	ул. Выучейского, д. 94, корп. 1	29:22:050107:76	512,4	38	474,4	Снос
5.	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 13	29:22:050107:119	510,5	419	91,5	Снос
6.	ул. Г. Суфтина, д. 8, корп. 1	29:22:050106:129	508,9	100	408,9	Снос
<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями).						
Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"						
1.	ул. Выучейского, д. 88	29:22:050107:70	483,47	194	289,47	Снос
2.	ул. Выучейского, д. 92, корп. 1	29:22:050107:73	518	165,5	352,5	Снос
3.	ул. Выучейского, д. 96	29:22:050107:88	512,7	178,7	334	Снос
4.	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 11	29:22:050107:117	514,6	102,9	411,7	Снос
5.	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 5	29:22:050107:136	487	121,9	365,1	Снос
6.	ул. Г. Суфтина, д. 10	29:22:050106:115	490,9	144,1	346,8	Снос
7.	ул. Г. Суфтина, д. 12	29:22:050107:130	486,5	92,29	394,21	Снос
8.	ул. Г. Суфтина, д. 8	29:22:050106:128	483,2	180,61	302,59	Снос
9.	ул. Выучейского, д. 86	29:22:050107:86	492,7	123,6	369,1	Снос
10.	ул. Выучейского, д. 90	29:22:050107:87	514,9	136,3	378,6	Снос
11.	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 9	29:22:050107:125	514,8	103,9	410,9	Снос
12.	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 3	29:22:050107:121	492,7	50,6	442,1	Снос

Иные объекты капитального строительства

№	Объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
1.	Здание ТП-143 ул. Выучейского, д. 88, корп. 2, строение 1	29:22:050107:72	Реконструкция

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№	Линейный объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1.	Внутриквартальные сети канализации 223 квартала	29:22:050107:1068
2.	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 143 к жилым домам № 8, 10, 12, 8 корп.1 по ул. Суфтина и № 3, 5 по ул. Суфтина 1-й проезд	29:22:050107:910
3.	Сети водопровода 223 квартала	29:22:000000:8163
4.	Участок внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации ул. Выучейского, д. 90, 94	29:22:050107:1370
5.	Кабельная линия от ТП-143 до электроустановки ЦТП по адресу: ул. Выучейского, д. 88, к. 1	29:22:050107:1375
6.	Канализационная сеть (ул. Выучейского д. 90, д. 92)	29:22:050107:143
7.	Водопроводная сеть жилых домов Ломоносовского округа L=1286,0 п.м.	29:22:000000:1731

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки застройщиком и с учетом размещения детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест).

**Территория 2**  
в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов,  
просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур		
№	Линейный объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1.	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 131 квартала микрорайона "В"	29:22:000000:8200
2.	Внутриквартальные сети водопровода 131 квартала микрорайона "В"	29:22:050501:280

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к договору о комплексном развитии  
территории жилой застройки городского  
округа «Город Архангельск» в отношении  
двух несмежных территорий  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией  
по планировке территории и этапам реализации решения  
о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Обязательства "Застройщика" и сроки их выполнения*	первый этап дата/срок	второй этап дата/срок	третий этап дата/срок
1.	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений			
2.	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества			
3.	Срок выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение			
4.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства			
5.	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета			
6.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
7.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию			
8.	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры			
Срок действия Договора		10 лет (120 месяцев)		
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		10 лет (120 месяцев)		

**Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов,  
подлежащих строительству, реконструкции в соответствии  
с утвержденной документацией по планировке территории  
и этапами реализации решения о комплексном развитии территории  
жилой застройки**

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

**Перечень видов работ по благоустройству  
территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»  
в отношении двух несмежных территорий, срок их выполнения**

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

Заместитель Главы  
городского округа  
"Город Архангельск"  
\_\_\_\_\_ Шапошников Д.В.  
подпись

Руководитель юридического  
лица (представитель)  
\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
подпись

\* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

\*\* Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к договору о комплексном развитии  
территории жилой застройки городского  
округа «Город Архангельск» в отношении  
двух несмежных территорий  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
о результатах реализации договора о комплексном развитии  
территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»  
в отношении двух несмежных территорий

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:  
Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части \_\_\_\_\_ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского  
округа "Город Архангельск"  
(уполномоченное лицо)

Руководитель  
юридического лица (представитель)

подпись

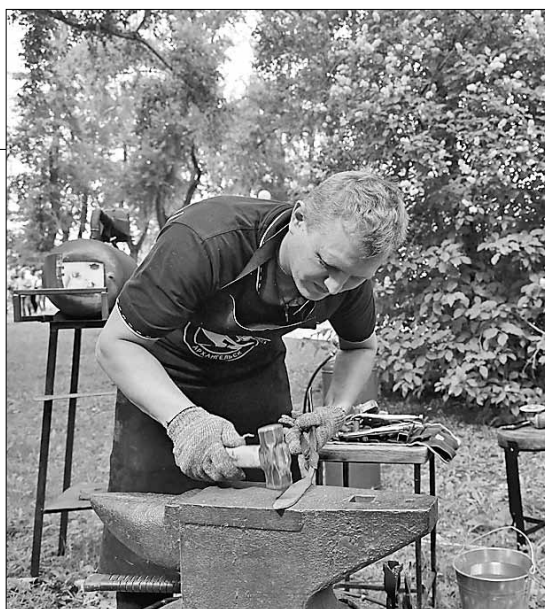
подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к договору о комплексном развитии  
территории жилой застройки городского  
округа «Город Архангельск» в отношении  
двух несмежных территорий  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ФОРМА**  
отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам  
реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причин отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причин отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
....					





# Северный край – море талантов

В Архангельске с большим аншлагом прошла ярмарка креативных индустрий

Ирина КОЛЕСНИКОВА,  
фото: Иван МАЛЫГИН

**В рамках фестиваля «Белый июнь» в Петровском парке развернулась ярмарка креативных индустрий. Свои ремесленные товары здесь представили мастера со всей Архангельской области.**

Мастерица «Поморских супрядок» из приморского Васьково Тамара Дружинина с супругом Вячеславом уже много лет увлекаются ткачеством.

Все началось с малого – у Тамары Васильевны появилось хобби – ткачество. В последующем увлечение педагога превратилось практически в профессиональное занятие. На ярмарку Дружинины традиционно привезли тканые пояса, платья да рубашки.

У прилавка с яркими лоскутными одеялами толпится народ – здесь свою продукцию презентует мастерица из Архангельска Людмила Быстрова. Не только уютные одеяла привлекают северян, но и лоскутные фуфайки. Их шить мастерица начала совсем недавно, а спрос уже превышает предложение. Все изделия мастерицы ручной работы.

– Уже 10 лет я занимаюсь ремеслом, с тех пор как вышла на пенсию. Мне всегда хотелось посвятить себя творчеству. В детстве я хотела рисовать, а родители отдали в музыкальную школу. Наверное, потому, что тяга к рисованию у меня осталась нереализованной, я сегодня занимаюсь творчеством. Сначала шила руками, потом купила швейную машинку, стала набираться опыта. Энное количество материала, конечно, испортила, но научилась. Мне нравится то, чем я занимаюсь. Это увлекательно, – говорит Людмила Константиновна.

Ирина Варганян шьет уже более 20 лет, а в 2018 году решила запустить свой бренд, который позиционирует как «Одежда с душой Русского Севера».

Наверняка многим архангелогородцам и жителям области известен ее бренд – одежда с принтами в стиле старинной палашельской росписи – с изображениями коней, птиц и оленей.

Новое в коллекции дизайнера – бейсболки с главным символом палашельской росписи – лошадкой. Обладателем такой стал и глава Архангельска Дмитрий Морев, посетивший ярмарку креативных индустрий.

– Очень понравились изделия наших ремесленников. Здорово, что на ярмарку приехали мастера со всей области и привезли свои товары. Отметил, что молодой предприниматель из Шенкурска в числе прочей продукции привез кошельки, украшенные надписью «Счастье не за морями». Фраза ушла в народ, значит, благодаря нашему арт-объекту, установленному на берегу реки в прошлом году, в Поморье формируется некий бренд. Обязательно расскажу об этом его авторам, – поделился Дмитрий Морев.

Ну а сам шенкурский мастер – Павел Дранников – признался, что идею для кошельков действительно подсмотрел в Архангельске. Очень уж фраза по сердцу пришлась. Привез он на фестивальную ярмарку и много других интересных изделий – светильники ручной работы, сумки-шоперы и кросс-боди, уникальные обложки для документов из кожи и дерева, украшенные рисунками. Они выжжены на деревянных поверхностях с помощью лазера.

– Мне было приятно увидеть, как возвращается уважение к народной культуре. Наше русское, исконное снова в цене. Много изделий из глины, роспись, вышивка, одежда с орнаментами. Мастера удачно сочетают это наследие с современными формами. Я купил себе бейсболку с принтом в стиле старинной палашельской росписи от Ирины Варганян. «Одежда с душой Русского Севера» – такой слоган у дизайнера из Архангельска. Спасибо! Талантов в нашем северном крае – море. А счастье не за морями! – поделился впечатлениями Дмитрий Морев.



газета  
**«Архангельск – Город  
воинской славы»**

№ 72 (1266) от 07.07.2023 16+

И. о. главного редактора:  
**Е. Е. УДАЛКИН**

**Учредитель:** Администрация  
городского округа  
«Город Архангельск»  
**Адрес издателя, редакции:** 163000,  
г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3–й этаж.  
**Издатель:** МУ «Информационно-  
издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении  
Федеральной службы по надзору в сфере  
связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций по Архангельской  
области и Ненецкому автономному округу.  
Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от  
11.03.2011

Перепечатка материалов без согласия  
редакции не допускается.

**Телефон редакции:** .....21–42–83

→ Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».

163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.

→ Заказ № 2533. Подписано в печать: по графику 18:00,

фактически 18:00. Тираж номера 1000 экз.

→ Выходит три раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает  
с позицией редакции.

→ Ответственность за достоверность рекламы несет  
рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат  
обязательной сертификации в случаях, предусмотренных  
законом.

→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся  
рекламой, подготовленная в сотрудничестве с  
предприятиями и организациями в рамках коммерческих или  
спонсорских договоров